

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

Aika	30.11.2022	klo 8:00–9:00
Paikka	Microsoft Teams –kokous & Hajavirta	
Osallistujat	Harri Tanska, pj Esa Rauhala Artturi Lähdetie Antti Nousiainen Reetta Putkonen Kati Kiyancicek Antti Korhonen Ari Bergström Jouni Kekäle Jussi Takamaa Mikko Rislakki Elise Ruuhonen Jannis Mikkola Peter Molin Juha Saarikoski Kari-Pekka Lumme Ahti Huhtaniska Jyrki Oinaanoja Tapio Väisänen Heidi Kauppinen Mira Saarentaus, sihteeri	Espoon kaupunkitekniikan keskus Espoon kaupunkitekniikan keskus Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala YIT Suomi Oy YIT Suomi Oy NRC Finland Oy NRC Finland Oy Sweco Infra&Rail Oy Sweco Infra&Rail Oy Sitowise Oy Ramboll Finland Oy Raide-Jokeri Raide-Jokeri Raide-Jokeri Ramboll Finland Oy Raide-Jokeri Raide-Jokeri Raide-Jokeri

1 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 8:00 – 8:05

Toteutunut: 8:00 – 8:01

Kokousmuistioon 9.11.2022 annetut kommentit:

- Ei annettuja kommentteja

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisen 9.11.2022 kokouksen muistio.

Päätös: Hyväksytään 9.11.2022 kokouksen muistio.

2 Päätettävät asiat

Tavoiteaikataulu: 8:05 – 8:55

Toteutunut: 8:01 – 8:40

2.1 Kannustinjärjestelmän tuloutus

Kannustinjärjestelmän mukaan jälkivastuuajalle on jätettävä kerääntyneestä bonuksesta osuus. Jälkivastuuajalle jätettävä euromääräinen varaus päätetään rakentamisvaiheen taloudellisen loppuselvityksen prosessin yhteydessä.

Tässä päätösesityksessä esitetään laskentakaava hyväksyttäväksi, miten tuo bonuksen osuus määritellään jälkivastuuajaa varten, jotta rakentamisen taloudellinen loppuselvitys voidaan suorittaa.

Jälkivastuuajalle jätettävän kannustimien määrä vastaa tällä laskentatavalla samalla tavalla niin rakentamisvaiheen kannustimia kuin jälkivastuuajan kannustimia eli jälkivastuuajan bonus ja palkkio eivät ole epäsuhdassa keskenään

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

2.2 Tuotannon projektipalkitsemisjärjestelmän maksatuksen tiivistäminen

Tuotannon projektipalkitsemisen maksatuksesta on sovittu AJR:ssä 20.6.2019, jolloin projektin aikataulu on ollut huomattavasti pidemmälle menevä.

Hanke on kuitenkin valmistumassa allianssin rakentamisen osalta vuonna 2023 ja lisäksi on aiemmin mm. päätetty TAS – kannustinjärjestelmän tiivistämisestä huomioiden rakentamisen onnistuminen aikataulun suhteen.

Tässä yhteydessä on kuitenkin jäänyt päättämättä tähän tiiviisti liittyvästä tuotannon projektipalkitsemisen aikataulun päivityksestä. Näin ollen APR esittää, että tuotannon projektipalkitseminen päivitetään vastaamaan myös nykyistä allianssin aikataulua seuraavasti:

- Tiivistämisen mukaiset varovaisuuskertoimet 2023 ja viimeinen erä 2024 seuraavasti
 - o 4/2023 65 %
 - o 1–4/2024 100 %

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

2.3 ATA-maksatuksen tiivistäminen

TAS-kannustinjärjestelmän bonuspoolin peruspääomasta 7.147.000 eur, maksetaan palveluntuottajille bonusta vuosipainotuksen mukaisesti. Alkuperäistä vuosimaksatusta tiivistettiin AJR:n päätöksellä 16.2.2022 aiempien vuosien alkuperäisestä 2019–2025 yhdellä vuodella, koska hanke on valmistumassa etuajassa.

Hankkeen luovutukseen liittyvä käyttönoton koeliikenne on käynnissä ja luovutus tilaajalle tapahtuu aikataulun mukaan kesäkuussa 2023. Tämän perusteella bonuspoolin vuosimaksatusta on perusteltua tiivistää edelleen siten, että viimeinen ja lopullinen kannustinjärjestelmän vuoden

2023 vuosimaksatus tehdään taloudellisen loppuselvityksen edellyttämän aikataulun mukaisesti, kun rakentamisen aikaiset ATA-mittarit loppuvat 30.5.2023.

Esitetty muutos vaikuttaa kuluvan vuoden 2022 maksatuksen suuruuteen, kun viimeisen poisjätettävän vuoden 2024 maksatusosuus jaetaan jäljellä oleville kahdelle maksatusvuodelle 2022 ja 2023.

Päätös: Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

2.4 Muutos indeksiesitykseen asfaltoinnin osalta

Esitetään asfaltointitöiden erityismaininta indeksiesityksestä poistettavaksi.

Projektin indeksien käyttöpäätöksessä sanotaan:

"Suurimmat materiaalihankinnat pyritään sitomaan vastaaviin indeksikorjausjärjestelmään kuin hankkeen tavoitekustannus on sidottu. Indeksikorjauksessa huomioidaan hankinnan tilaushetki sekä muut mahdolliset hankintasopimukseen liittyvät erillisehdot. Erillisehdot voivat koskea myös muita ajankohtia kuin tilaushetki (esim. vuosittainen hinnan muutos indeksin perusteella). Lisäksi huomioidaan toimittajan mahdolliset erillisehdot liittyen tarjousasiakirjoissa mainittuihin kustannusmuutoksiin. Näitä hankintoja on:

- Asfaltit: tehdään indeksikorjaus alihankintasopimuksen ehtojen mukaisesti samoilla pisteluvuilla ja alihankintasopimuksen mukaisena ajankohtana."

Asfaltointi töiden litterat on merkitty MAKU-osaindeksiin "Päällysteet" kuuluviksi. Asfaltointi sopimus on taas sidottu bitumi-indeksiin. Alustavan arvion mukaan, asfaltointiyrityksen asfaltoinnin toteuman poistaminen indeksiseurannasta vaikuttaa indeksilaajuusmuutokseen toteutuksen osalta alentavasti noin 195 000 €. Asfaltointiurakoitsijan sopimuksenmukainen indeksilaskutus on arvion mukaan hankkeen aikana noin 150 000–200 000 €. Lopullinen vaikutus on siis arviolta -45 000 - + 5 000 €.

Yksittäisen toimijan laskutuksen poistaminen indeksiseurannasta on työlästä ja altista virheille. Lisäksi tällä saatava hyöty indeksimuutoksen kokonaisuuden (n. 13 M€) tarkkuuteen on kyseenalaista.

Esitetään, että asfaltointeja käsitellään indeksitarkastelussa samalla tavoin, kuin muitakin urakoitsijoita ja erityismaininta indeksiesityksestä poistetaan.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

2.5 Laajuusmuutoksien huomioiminen tavoitekustannuksen indeksitarkistuksessa

Laajuusmuutoksien laskettuja tavoitteiden hintatasoa on selvitetty mm. kustannustarkastuksissa ja on selvinnyt, että osa laajuusmuutoksista on laskettu tavoitekustannuksen hintatasosta poikkeavalla hinnalla.

Esitetään tavoitekustannuksesta poikkeavien laajuusmuutoksien tavoitteiden poistamista indeksilaskennan toteumasta liitteenä olevan esityksen ja laskelman mukaisesti. Näin hintatason muutos tulee huomioitua vain kerran. Laajuusmuutoksien toteumaa poistetaan indeksilaskennasta 32,38 miljoonaa euroa. Vaikuttaa indeksimuutoksen suuruuteen alentavasti ~1,4 miljoonaa euroa.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

2.6 Indeksilaskutuslaajuusmuutos rakentaminen ja suunnittelu

Yhteenvetona esitetään hyväksyttäväksi tavoitekustannukseen kohdistuvia uusia laajuusmuutoskohteita 2 kpl.

Rakentaminen

Kyseinen laajuusmuutos koskee indeksin vaikutusta tavoitekustannukseen sekä sitä myöten laskettavaan palkkion osuuteen. Hintatasonmuutos on laskettu nyt syyskuun 2022 loppuun asti ja loppuosuudesta tehdään uusi laajuusmuutos. Kohde sisältää alkuperäisen laajuuden ja laajuusmuutoksien hintatasonmuutokset. Laajuusmuutoksien vaikutuksesta indeksilaskentaan on tehty erillinen selvitys ja päätösesitys.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Suunnittelu

Kyseinen laajuusmuutos koskee indeksin vaikutusta tavoitekustannukseen suunnittelun osalta. Hintatasonmuutos on laskettu nyt syyskuun loppuun asti ja loppuosuudesta tehdään uusi laajuusmuutos. Kohde sisältää alkuperäisen laajuuden ja laajuusmuutoksien hintatasonmuutokset. Laajuusmuutoksien vaikutuksesta indeksilaskentaan on tehty erillinen selvitys ja päätösesitys.

Suunnittelun osuus on laskettu laajuusmuutoksien hintatason vaikutuksien osalta samalla tavalla kuin rakentamisen osuus. Alkuperäisen tavoitekustannuksen osalta on katsottu suunnittelun toteuma kvartaaleittain ja laskettu indeksimuutoksen vaikutus. Hankkeen laajuus kasvaa. Tavoitekustannusta korotetaan.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

2.7 Helsingin kaupungin AJR:n varahenkilön vaihtaminen

Kati Kiyancicekin vaihtaessa työtehtäviä esitetään, että Helsingin kaupungin varahenkilö AJR:ssä on jatkossa Hannu Seppälä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

2.8 Sweco Infra & Rail Oy sulautuu

Sweco Infra & Rail Oy on lähestynyt allianssin johtoa seuraavalla pyynnöllä:

Viitaten Raide-Jokeri -projektin allianssisopimuksen kohtaan 1. Osapuolet, pyydämme selvyuden vuoksi Raide-Jokeri-projektin Allianssin johtoryhmää hyväksymään yllä kuvatun muutoksen ja esitämme Sweco Finland Oy:tä (y-tunnus 2661738-3) allianssisopimuksen osapuoleksi 1.1.2023 alkaen. Pyydämme huomioimaan muutoksen tarvittavilta osin myös mm. Allianssin vakuutuksissa ja mahdollisissa viranomaisilmoituksissa.

Päätös: AJR hyväksyy yllä kuvatun muutoksen sekä asia huomioidaan esityksen mukaisesti allianssin sopimuksissa.

3 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 8:55 – 8:55

Toteutunut: 8:41 – 8:57

- Keskusteltiin allianssin johdon henkilöstömuutoksista. Käydään tarkemmin läpi seuraavassa AJR-kokouksessa 7.12.2022.
- Pyritään sopimaan palaveri kaupunkien bonustenjaosta vielä joulukuulle 2022.
- Keskusteltiin talvikunnossapidosta linjalla. Käydään ensi viikon AJR kokouksessa tilannekatsausta läpi, etenkin Espoon puolen talvikunnossapidosta on epävarmuutta.
- Muistutuksena keskusteltiin myös siitä, että ei ole vielä sovittu kustannuksista, joilla Kaupunkiliikenne laskuttaa allianssia jälkivastuujalla tehtävistä töistä.

4 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 8:55 – 9:00

Toteutunut: ei toteutunut