

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

Aika	9.11.2022	klo 8:00–11:07
Paikka	Microsoft Teams –kokous & Artic XL	
Osallistujat	Harri Tanska, pj Hannu Lehtikankare Artturi Lähdetie (poissa 9.56–10.16) Antti Nousiainen (saapui klo 10.30) Reetta Putkonen Antti Korhonen Ari Bergström Jouni Kekäle Jussi Takamaa (poissa 10.21 – 10.33) Mikko Rislakki Elise Ruohonen Jannis Mikkola Peter Molin Juha Saarikoski Kari-Pekka Lumme Ahti Huhtaniska Jyrki Oinaanoja Tapio Väisänen Heidi Kauppinen Mira Saarentaus, sihteeri	Espoon kaupunkitekniikan keskus Espoon kaupunkitekniikan keskus Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala YIT Suomi Oy YIT Suomi Oy NRC Finland Oy NRC Finland Oy Sweco Infra&Rail Oy Sweco Infra&Rail Oy Sitowise Oy Ramboll Finland Oy Raide-Jokeri Raide-Jokeri Raide-Jokeri Raide-Jokeri Raide-Jokeri Raide-Jokeri Raide-Jokeri

1 Tilannekuvaseinä

Tavoiteaikataulu: 8:00–9:30

Toteutunut: 8:00 – 9:15

Aloitetaan AJR:n kokous tilannekuvaseinäkatsauksella.

2 Tilannekuvaseinähavainnot ja edellisen kokouksen deltat

Tavoiteaikataulu: 9:30–9:55

Toteutunut: 9:32 – 9:53

Tilannekuvaseinähavainnot

- Upeaa, että koeajot alkaneet ja raitiovaunu liikkuu varikon ulkopuolella! Projektilla selkeästi korkea hankeylpeys myös projektista.

- Oli ilo kuulla myös, että teknisten järjestelmien riskejä on saatu pala kerrallaan taklattia (osin kovankin työn kautta)
- Vaunujen ajantasainen aikataulu kiinnostaa
- Keskusteltiin liikennevalojen tilanteesta. Tämän hetken tiedon mukaan perjantaina päästään vaunulla aloittamaan liikennevalojen testauksia. SAT-testit ovat käynnissä. Tällä hetkellä Helnet toimii liikennevaloihin liittyen.
- Helsingin luovutuksissa ollut epäselvyyttä luovutus- ja vastaanottoprosesseissa projektin ja kaupungin välillä. Aiheesta pidetty palavereita, jotta kaikki osapuolet ovat samassa ymmärryksessä.

Edellisen kokouksen deltat

- kehitettävä jatkossa, että saadaan päätöksiä läpi ilman, että ne jäävät useasti pöydälle
- tiedonkulussa ollut ehkä puutteita, mutta parannetaan asiaa esimerkiksi monimutkaisissa päätöksissä luomalla pienryhmä pohtimaan ratkaisua

3 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 9:55–10:00

Toteutunut: 9:53 – 9:53

Kokousmuistioon 12.10.2022 annetut kommentit:

- Ei annettuja kommentteja

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisen 12.10.2022 kokouksen muistio.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4 Päätettävät asiat

Tavoiteaikataulu: 10:00–10:25

Toteutunut: 9:53 – 10:15

4.1 Kaupunkien ennakkomaksu

TAS-sopimuksessa olemme sopineet, että toteuttajaosapuolille maksetaan ennakkomaksua toteutusvaiheen alussa. Tämä ennakkomaksu on sovittu vähennettävän toteutusvaiheen viiden viimeisen kuukauden aikana hyvityserillä, ellei AJR toisin päätä. APR esittää, että kaupunkien maksamat ennakkomaksut hyvitetään bonusten maksun yhteydessä.

Päätösesitystä täydennetty edellisen AJR-kokouksen jälkeen pienryhmissä käytyjen keskustelujen perusteella siten, että ennakkomaksun hyvitys huomioidaan bonusten maksun yhteydessä vuonna 2023 tehtävässä taloudellisessa loppuselvityksessä.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.2 TAS-vaiheessa laskuttamatta jäävän kiinteän palkkion laskutus

Tavoitekustannuksen alituksen takia TAS-vaiheen toteutuksen aikana ei kerry korvattavia kustannuksia tarpeeksi, jotta kiinteä palkkio tulisi laskutettua toteutuksen aikana kokonaan. Kiinteä palkkio on sovittu laskutettavaksi toteumaan sidottuna prosenttina TAS-vaiheen aikana.

Esitetään, että kiinteästä palkkiosta laskutetaan marraskuussa 2022 osuus, jonka arvioidaan jäävän laskuttamatta TAS-vaiheen töiden aikana. Osuus on 1 891 163,33 € perustuen 3.10.2022 ennusteeseen.

Esitetty summa ei pidä sisällään vielä hyväksymättömien laajuusmuutoksien palkkiota, eikä indeksin vaikutusta palkkioon.

Indeksin vaikutus palkkioon on Q3/2022 saakka on arviolta n. 1 000 000 €. Esitetään edellisen lisäksi, että kun indeksin vaikutus tavoitekustannukseen on päätetty, voidaan siihen liitetty palkkio laskuttaa.

Asiaa on käyty läpi pienryhmäkeskustelussa AJR- ja APR-jäsenten kesken ke 2.11. ja esitys on tämän keskustelun mukainen.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.3 ATA – MVR mittarin seurannan lopettaminen

MVR-mittauksessa käydään silmämääräisesti läpi koko työmaa ja kirjataan sekä kunnossa olevat että parannusta vaativat asiat. MVR mittari on tarkoitettu painopisteisesti maa- ja vesirakennustyömaan tarpeisiin, eikä se sovellu lähes valmiin työmaan arviointiin.

Osa työmaista on valmiita ja luovutettu sekä jäljellä olevat työt ovat pääosin viimeistelyvaiheessa. Näin ollen projektin työt ovat vähentyneet merkittävästi. Kun työmaalla olevien valmiiden rakenteiden havainnointi ei ole perusteltua, niin tehtyjen havaintojen määrä on myös vähentynyt merkittävästi.

Edellisessä MVR/TR kalibrointimittauksessa saatiin koko hankkeelta 167 havaintoa. Aiemmissä mittauksissa on saatu keskimäärin 315 yhdeltä tuotantolohkolta. Kalibroijien näkemys on, että havaintojen määrä on niin alhainen ja mittaus ei enää kuvaa työmaan todellista turvallisuustasoa.

ATA-seuranta ei ole enää perusteltua ohjeen MVR-mittari 2017 mukaan, kun havaintojen yhteismäärä on <50 yhdeltä työmaalta ja niihin perustuvat MVR-kalibrointimittaukset ja ATA-seuranta eivät ole perusteltuja. Viimeinen aikataulunmukainen kalibrointi mittaus on tehty 26.10.2022, johon myös esitetään seurannan päättyvän.

ATA- mittarin tulos lasketaan Avaintulosalueet ja mittarit ohjeen mukaisesti. TAS- vaiheen alussa on arvioitu $6/2019 - 6/2024 = 20$ mitattavaa kvartaalia ja nyt toteutuva $6/2019 - 10/2024 = 14$ kvartaalia.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että työkohteiden MVR- ja TR- mittauksia jatketaan entiseen tapaan. Työmaiden turvallisuustasoa seurataan ja ylläpidetään kuukausittain tehtävillä turvallisuuspäällikön johtamilla työmaiden turvallisuus auditoinneilla.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.4 Jälkivastuuajan toimintasuunnitelma

Jälkivastuuajan toimintasuunnitelma on käynyt AJR:ssä 17.8.2022., jolloin sovittiin, että suunnitelmaa tarkennetaan tietyin osin. Nämä tarkennukset on tehty nyt suunnitelmaan.

APR esittää nyt hyväksyttäväksi versiona 1.0 jälkivastuuajan toimintasuunnitelman. Toimintasuunnitelma on jatkuvasti päivittyvä suunnitelma, jonka ensimmäinen käyttöönotettava versio on nyt hyväksyttävänä.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti seuraavalla tarkennuksella: KYMPin edustajan nimi tulee saada dokumenttiin seuraavaan AJR:n kokoukseen mennessä.

5 Hankelaajuusasiat

Tavoiteaikataulu: 10:25–10:35

Toteutunut: 10:15 – 10:38

5.1 Analyysi hankkeen laajuusmuutosten perusteista

Käydään läpi yleinen laajuusmuutosten perusteet -analyysi, joka on tehty allianssissa koskien koko rakentamisen ajan laajuusmuutoksia.

Keskustelua käytiin siitä, miten saadaan esimerkiksi arvoa rahalle-raporttiin näkyviin se työ, jonka allianssi on tehnyt niin yhteisten kuin tilaajien riskien minimoimiseksi. Lisäksi kiinnostaa, miten tilaajan riskipotti vs. toteutuneet riskit liikkuneet.

5.2 Hankkeen laajuuden päätökset

Yhteenvetona esitetään hyväksyttäväksi tavoitekustannukseen kohdistuvia uusia laajuusmuutoskohteita 293 143 € (11 kpl), kohteet kohdistuvat:

- Espoo Raitiotieinfra 122 231 €
- Helsinki Raitiotieinfra 30 726 €
- Espoo Liittyvät hankkeet 44 962 €
- Helsinki Liittyvät hankkeet -96 997 €
- Helsinki Varikko 86 171 €
- Espoo Varikko 0 €
- HKL erillishankkeet 5 487 €
- HSY 100 563 €

Käsittelytaso: Yli 20 000 € kohteet

HLM283 Betorock kuljetukset Maarintiellä ja Maarinrannatiellä
Espoo Liittyvät hankkeet (Liittyvä 1)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.
Kokonaiskustannukset: 38 461 €
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM304 HSY-materiaalien palkkion osuus
Espoo Raitiotieinfra/Helsinki Raitiotieinfra (Päähanke) Espoo Liittyvät hankkeet/Helsinki Liittyvät hankkeet (Liittyvä 1)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.
Kokonaiskustannukset: 60 630 €
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM458 Käskynhaltijantien kiveyksien ja istutusten poisjäntti
Helsinki Liittyvät hankkeet (Liittyvä 1)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.
Kokonaiskustannukset: -152 179 €
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM536 Avoimen nurmiraitteen singelin sitomiskokeilu ja poisto
Espoo Raitiotieinfra (Päähanke)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.
Kokonaiskustannukset: 71 791 €
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM591 Tulvaniitynpolun muutokset
Helsinki Liittyvät hankkeet (Liittyvä 1)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.
Kokonaiskustannukset: 50 536 €
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM613 HSY Venttiilienkansistot (HSY 100 %)
HSY-budjetti (Päähanke)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.
Kokonaiskustannukset: 100 563 €
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM616 Alberganpromenadin ylimääräiset informaationäytöt
Espoo Raitiotieinfra (Päähanke)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.
Kokonaiskustannukset: 24 066 €
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM622 Varikon lisäkamerat

Helsinki Varikko (Päähänke)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.

Kokonaiskustannukset: 86 171 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Käsittelytaso: Alle 20 000 € kohteet

HLM552 Räsälän sillan rikutut lasit

Espoo Raitiotieinfra (Päähänke)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.

Kokonaiskustannukset: 4 641 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM614 Viilarintien reunakivien muutokset ennen ensimmäistä vaunun kuljetusta

HKL-Liittyvät (HKL-Liittyvät)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.

Kokonaiskustannukset: 5 487 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM628 TL4 puhtaiden kitkamaiden lisääntyneet ajokustannukset 2022

Helsinki Raitiotieinfra (Päähänke)/Helsinki Liittyvät hankkeet (Liittyvä 1)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen kustannukset.

Kokonaiskustannukset: 2 976 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

5.3 Suurimmat prosessissa olevat kohteet

HLM	Kohteen nimi	Kustannusarvio	Kohteen käsittelytila	Lisätietoja
242	Luonnoton rakenne maassa	134 808 €	OMO-odottaa laskennan tarkastusta	
610	Ratainfra talvikunnossapito kaudella 2022–2023	1 059 901 €	OMO-odottaa laskennan tarkastusta	<i>Tullaan suurella todennäköisyydellä hylkäämään tarpeettomana</i>
249	Koronan aiheuttamat hankkeen laajuuden muutokset	1 770 084 €	Passiivinen	
620	Hiekkasaumauksen muuttaminen Silica-saumakseksi alueella E16-E17	100 676 €	OMO-odottaa laskennan tarkastusta	
621	Patterinmäen tunnelin taloteknisetjärjestelmät	257 631 €	OMO-odottaa laskennan tarkastusta	

563	Suunnittelun indeksi muutos	1 800 000 €	Passiivinen	
624	Lavettireitin väliaikaisratkaisun muutokset ensimmäisen vaunukuljetuksen jälkeen	150 000 €	OMO-odottaa laskennan tarkastusta	
594	Koronan vaikutukset luonnonkivihankintoihin	1 400 000 €	Passiivinen	
625	Tavoitekustannuksen indeksimuutoksen vaikutus palkkioon	1 200 000 €	Passiivinen	

5.4 Todetut kustannusmuutokset tai hylätyt kohteet

HLM	Kohteen nimi	Kustannusarvio	Perustelu	Päätös päivä
633	TL4 H13 valaisimen jalustan vaihto	2 453 €	Kustannusmuutos. Kustannusmuutosperuste: Kohde olisi kuulunut huomioida alkuperäisessä laajuudessa	21.10.2022

6 Tiedotettavat asiat

Tavoiteaikataulu: 10:35–10:45

Toteutunut: 10:38 – 10:47

6.1 Kuukausiraportti

Käydään läpi projektin kuukausiraportti.

6.2 Jälkivastuuajan kriittiset komponentit

APR on käynyt läpi jälkivastuuajan kriittiset komponentit sekä niiden toimitusajat nykyisessä maailmantilanteessa. Käytiin tilannekatsaus aiheesta läpi.

6.3 Megaflex-kirjautumisten tilanne

Edellisen AJR-kokouksen keskustelun pohjalta APR on tehnyt raportin Megaflex-kirjautumisten tilanteesta hankkeella.

7 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 10:45–10:55

Toteutunut: 10:47 – 11:06

7.1 Ylimääräinen AJR-kokous

Sovitaan pidettäväksi ylimääräinen AJR-kokousta ke 30.11. klo 8–9, jonka aiheina olisivat

- kannustinjärjestelmän tuloutus
- indeksimuutos
- tuotannon projektipalkitsemisjärjestelmän maksatuksen tiivistäminen

7.2 Vuoden 2023 kokoukset

APR viettää vuosisuunnittelupäivää torstaina 24.11. Samassa yhteydessä muodostetaan vuosikello vuodelle 2023. Tähän liittyen APR ehdottaa ensi vuoden AJR-kokouksien ajankohdiksi neljän viikon kokoussyklillä seuraavia ajankohtia, jotka istuvat parhaiten projektin rullaavaan kuukausikiertoon:

- ke 25.1.
- ke 22.2. --> ke 1.3.
- ke 22.3.
- ke 19.4.
- ke 17.5.
- ke 14.6., joka samalla viimeinen rakentamisvaiheen AJR. Jälkivastuuajan AJR-kokousten ajankohdat käydään läpi myöhemmin.

AJR-kokousten kellonajaksi sovitaan alustavasti klo 9–10.30, jolloin tilannekuva olisi 8–8.45. Samassa yhteydessä sovitaan, että loppuvuoden kokoukset (joulukuun kokous) on 9–10.30.

Lisäksi AJR-kokousten pitopaikka tulee sopia marraskuun lopusta alkaen. Big Roomin neuvotteluhuoneisiin ei AJR mahdu enää 25.11. alkaen. Vaihtoehtoina ovat esimerkiksi käyttöönoton koppikylän neuvotteluhuone Varikkotiellä, Roihupellon varikon neuvotteluhuone tai jonkin taustaorganisaation neuvottelutilat.

- ➔ lähtökohtaisesti jatketaan BR:lla kokousten pitäminen lähtökohtaisesti Hajavirrassa. Jatkossakin live & Teams-osallistumismahdollisuudet kokouksissa.

8 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 10:55–11:00

Toteutunut: - ei toteutunut -