

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

26.5.2021 klo 8:00–11:00

Microsoft Teams- kokous

Ville Lehmoskoski, pj	HKL
Artturi Lähdetie	HKL
Reetta Putkonen	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
Harri Tanska	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Hannu Lehtikankare	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Antti Korhonen	YIT Suomi Oy
Aleksi Laine	YIT Suomi Oy
Jouni Kekäle	NRC Finland Oy
Jussi Takamaa	NRC Finland Oy
Mikko Rislakki	Sweco Infra&Rail Oy
Elise Ruohonen	Sweco Infra&Rail Oy
Laura Järvinen	Sitowise Oy
Jannis Mikkola	Sitowise Oy
Peter Molin	Ramboll Finland Oy
Veli Rintala	Raide-Jokeri
Ari Bergström	Raide-Jokeri
Ahti Huhtaniska	Raide-Jokeri
Jyrki Oinaanoja	Raide-Jokeri

1 Tilannekuvaseinä

Tavoiteaikataulu: 8:00–9:30

Toteutunut: 8:00–9:16

Aloitettiin AJR:n kokous tilannekuvaseinäkatsauksella.

2 Tilannekuvaseinähavainnot ja edellisen kokouksen deltat

Tavoiteaikataulu: 9:30–9:55

Toteutunut: 9:28–9:46

Tilannekuvaseinähavainnot

Rataryhmältä positiiviorientoitunutta viestintää. Ratatyöt etenevät edellä aikataulusta.

Aidatulta varikon varastoalueelta varastettu kuparikaapeleita noin 60 000 euron edestä. Asiasta on tehty rikosilmoitus. Keskusteltiin toimialan kehittämistä ja mahdollisista ratkaisuista vastaavien rikosten ehkäisemiseksi.

Lohkolla nousi esiin huoli siitä, että virallinen päätös tilapäisen pääteypysäkin huoltoyhteyden osuudelta puuttuu. Todettiin, että Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on saanut projektilta kustannusarvion ja sen sisällön. Aihetta käsitellään sovitusti kahden viikon sisällä.

TL3 määräilytykset aiheuttaneet kustannusnousua.

Keskusteltiin Patterimäen tilanteesta.

Kivihankintojen osalta ilmennyt haasteita, kiveä ei ole saatavilla. Kiviä etsitään kohdekohtaisesti kriittisimpiin kohteisiin.

Edellisen kokouksen deltat

- Maadoitus- ja kosketussuoja-asia huolestuttaa.
- Hankintojen aikataulut
- Kameratekniikka, kun puhutaan.
- Kehitysjatoksena muista hankkeista roolitus kokouksen osallistujille, jolloin saadaan AJR jäseniä osallistumaan?

3 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 9:55–10:00

Toteutunut: 9:46–9:46

Kokousmuistioon 28.4. annetut kommentit:

- Ei annettuja kommentteja

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisen 28.4. kokouksen muistio.

Päätös: Hyväksyttiin edellisen 28.4. kokouksen muistio.

4 Päätettävät asiat

4.1 Päätökset

Tavoiteaikataulu: 10:00–10:20

Toteutunut: 9:46–10:00

Projektin rakentajaosapuolen edustusmuutos

Esitetään, että vastaisuudessa rakentajaosapuolella on vain yksi varsinainen jäsen ja hänellä varahenkilö. Rakentaminen etenee projektilla hyvällä vauhdilla.

Esitetyt jäsenet ja varajäsenet

YIT: Antti Korhonen

YIT varajäsen: Alekski Laine

NRC: Jouni Kekäle

NRC varajäsen: Jussi Takamaa

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi rakentajaosapuolten edustusmuutos AJR:ssä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

4.2 Kokousvälillä tehdyt päätökset

Tukemisorakoitsija

Esitetään hyväksyttäväksi tukemisorakoitsija. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 7 ja tarjouksia saatiin 1. Esitettävän urakoitsijan hintataso on vertailujen mukaan normaali, vaikka ylittää tavoitekustannukseen lasketun hinnan.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi tukemisorakoitsija.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti AJR-osapuolten toimesta torstaina 20.5. sähköpostitse.

Sovittiin, että laaditaan analyysi siitä, millä toimenpiteillä jatkossa vastaavat kustannusriskinousut hallitaan (muun muassa miten kustannuselementit huomioidaan tavoitekustannuksen määrittämisessä). Analyysissä on hyvä huomioida myös hankintojen aikataulut ja -ohjaus.

Keskusteltiin kustannusylitysten syistä. Projektin mukaan kustannusylitys johtuu lisääntyneistä mobilisaatiokustannuksista ja projektin tiukasta tavoitehinnasta. Tukemiskone itsessään on markkinahintainen, mutta tehottomampi kuin tavoitehinnan laskennassa käytetty konemalli.

Keskusteltiin rataryhmän kuormituksesta ja työkuorman tasaamisesta.

4.3 Kustannustarkastajalta tulleet laajuusmuutoskohteet

HLM	Aihe	Kommentit	Status
256	Vaunuvarikon PIMA ja kynnysarvomaat, kuljetus ja vastaanotto	"Toteutuneesta kustannuksesta on muodostunut jonkun verran kalliimpi, kun tällä hetkellä markkinoilla oleva hintataso on. Jokaisella kohteella on kuitenkin erityispiirteensä, eikä niitä voi täysin verrata toisiinsa."	Kohde on tullut kustannustarkastajalta

Käytiin läpi projektin vastine kustannustarkastajan raporttiin.

Kustannustarkastajan arviossa on markkinahinnan vertailussa käytetty Tampereen raitiotieallianssin juoksukilometrin mukaan toteutunutta hintaa. Todettiin, että lausuntoa on järkevää peilata Helsingin hintoihin, joiden mukaan Raide-Jokerin kustannukset osuvat hintahaitariin.

4.4 Hankkeen laajuuden päätökset

Tavoiteaikataulu: 10:20–10:40

Toteutunut: 10:00–10:13

Käsittelytaso: Yli 20 000 € kohteet

HLM189 Helsingin yliopiston suojaputket (Helsingin yliopisto 100 %)

Helsinki Raitiotieinfra

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 34 506 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM203 Varikkokuja suunnittelu katuna eikä tonttiyhteytenä

Helsinki Liittyvät hankkeet

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 313 487 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Keskusteltiin laajuusmuutoksen sisällöstä. Kustannuksia on aiheutunut muun muassa reunakivistä, sadevesiviemäreistä, valaistuksesta ja paalulaatasta. Lisäksi katusuunnitelman laatiminen aiheuttaa lisäkustannuksia.

HLM256 Vaunuvarikon PIMA ja kynnyсарvomaat, kuljetus ja vastaanotto

Helsinki Varikko

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 1 169 880 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Käytiin läpi laajuusmuutoksen sisältöä.

Käsittelytaso: Alle 20 000 € kohteet

HLM403 Myllärintien risteuksen kaukolämpövaraus (Helen 100 %)

Helsinki Raitiotieinfra

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 5 234 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.5 Hankkeen laajuuden tiedotettavat asiat

4.5.1 Todetut kustannusmuutokset tai hylätyt kohteet

HLM	Kohteen nimi	Kustannusarvio	Perustelu	Päätös pvä
483	Alberganesplanadin vaihde muutettu urakiskovaihteeksi	20 000 €	Kustannusmuutosperuste: Kohde olisi kuulunut huomioida alkuperäisessä laajuudessa (KAS-vaiheessa on ollut jo tiedossa, että Alberganesplanadin alue tulee olla hiljainen ja Vignole-vaihde ei soveltunut tähän vaatimukseen)	7.5.2021
305	Radanrakentamisesta erillinen meluilmoitus, ja sen myötä saatu melupäätös	45 000 €	Kustannusmuutos. Kustannusmuutosperuste: kyseessä on normaalia suunnittelun etenemistä	21.5.2021

			(Riski olisi pitänyt tunnistaa ja hinnoitella jo KAS-vaiheessa)		
--	--	--	---	--	--

4.5.2 Vanhoja päätösesityksiä on päivitetty

Vanhoja päätösesityksiä on päivitetty sovitun mallin mukaiseksi, koska prosessi on kehittynyt ajan saatossa.

Vanhoja päätösesityksiä on korjattu oheisen mallin mukaisiksi. Myös joitakin omistajaohjausryhmän kanssa sovittuja kustannusten kohdistamispaikkoja on muutettu sekä laajuuden muutos perusteita. Kaikki päivitetty päätösesitykset löytyvät ohjeiselta listalta, jonne on kirjattu mitä tietoja päätösesityksessä on korjailtu.

Seuraavissa kohteissa kustannusten kohdistus on muuttunut:

- HLM54 Purotien kaukolämpö kaivannosta löytynyt tuntematon kaapelin suojarakenne Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM59 Ravitien PIMAt ja rakennusjätteet; Espoo Raitiotieinfra/Espoo Liittyvät hankkeet → Espoo Liittyvät hankkeet
- HLM63 Kynnysarvon ylittäviä maita Pirkkolantiellä Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM64 PIMA-kohde Pirjontiellä Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM82 Viikintie - Viikinkaari liikenneympyrässä VJ800-kaivannosta löytynyt vanha tuntematon betonirakenne Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM84 Viilarintiellä löytynyt rakennusjätettä Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM86 Sulfidisavi löydös H13 800JV linjalta Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM90 Varikkotiellä tullut esille tuntematon teräsbetoni-laatta Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM102 Viikintiellä metalliset puiden runkosuojat 55 kpl muutetaan puisiksi; Helsinki Liittyvät hankkeet → Helsinki Raitiotieinfra
- HLM106 Viilarintieltä H19 löytynyt rakennusjätettä Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet

- HLM109 HKL:n rakennuksen purkaminen osoitteessa Varikkotie 1; Helsinki Varikko → HKL liittyvät
- HLM116 T104a/H13 Veräjä PIMA Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM155 Kynnysarvon ylittävää maata löytynyt Maaherranpuistosta Vj800-linjalta; Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM156 Kynnysarvon ylittävää maata löytynyt Maaherrantieltä stabiloitavalta alueelta Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM159 Luonnoton rakenne (betonilaatta) Pihlajanmäentiellä Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM182 Varikkotieltä löytynyt betonimursketta, rakennus- ja asfalttijätettä Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM183 TM104an liittyvän vanhan viereisen tukimuurin halkeama; Helsinki Liittyvät hankkeet → Helsinki Raitiotieinfra
- HLM185 H06, Nesteen kohdan haiseva maa Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM195 S1 ja S8 välinen verhous; Espoo Liittyvät hankkeet → Espoo Raitiotieinfra
- HLM221 Viikintie Vj800 kaivanto kynnysarvomaa; Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM278 Pasteurinkadun sulfaattimaat (sulfidisavi) Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM279 Viikintie ja Viilarintie kiertoliittymän betonimurske Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM280 Ennakoimattomia betonirakenteita Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM281 Varikon runkomelueriste; Helsinki Varikko → Helsinki Liittyvät Hankkeet
- HLM312 Luonnottomia rakenteita Ruduksen tontilla Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet
- HLM321 Vanhoja luonnottomia rakenteita Varikkokujalla Helsinki Raitiotieinfra → Helsinki Liittyvät hankkeet

- HLM369 Huoltohallin telityötilan telien pesualue
Suunnittelukustannukset korjattu 9683€ → 9693€, virhe päätösesityksessä
- HLM373 TL5 puhtaiden maiden lisääntyneet ajokustannukset 2019
Helsinki raitiotieinfra → Helsinki raitiotieinfra ja Helsinki liittyvät hankkeet

Keskusteltiin siitä, kuinka paljon kustannuksia on kokonaisuudessaan siirtynyt kustannusten välillä. Kohdistusmuutosten kokonaissumma on noin 200 000 euroa. Määrällisesti tarkasteltuna vaikuttaa siltä, että päähankkeen kustannuksia on siirtynyt liittyviin hankkeisiin. Todettiin, että ensi sijassa on tärkeää varmistaa, että kustannukset ovat oikeellisia. Projektin mukaan kustannussiirrot on käyty läpi projektin omistajaohjausryhmässä.

5 Tiedotettavat asiat

Tavoiteaikataulu: 10:40–10:50

Toteutunut: 10:13–10:38

Korona tilanne

Käytiin läpi projektin koronatilanne.

Ei uusia ketjuja hankkeella. Yksi altistuminen tiedossa, henkilö omaehtoisessa karanteenissa. Uusimaa edelleen leviämisvaiheessa.

Tehdyn ennusteen mukaan koronaviruksen torjuntaan tullaan käyttämään vuoden 2021 loppuun mennessä noin 1,2 M€. Tämä koostuu ylimääräisistä sosiaalituloista, huoltoautoista ja asunnoista. Karanteenissa olevien henkilöiden kustannuksia ei oteta huomioon laajuusmuutoksessa, koska koronaviruksen leviämisen estämiseksi tehdyt toimenpiteet ovat vähentäneet normaalien kausiflunssapoisalojen määrää.

Koronavirukselle varattu riskivaraus RamRiskissä:

- Koronaviruksen leviäminen vaikeuttaa allianssin töitä 1,1 M€ (tämä poistetaan RamRiskistä ja laajuusmuutostaulukoon lisätään ennusteena 1,2 M€)
- Koronavirus vaikeuttaa tavaroiden ja materiaalien toimitusta 1,1 M€

AJR-kokouksessa 25.3.2020 tehdyn päätöksen mukaisesti ylivoimaisesta esteestä aiheutuvan laajuusmuutoksen kustannukset ja ATA-mittareiden muutokset tuodaan AJR:n päätettäväksi perusteluineen, kun ne on mahdollista määrittää. Käytännössä tämä tapahtuu ylivoimaisen esteen poistuttua (päätyttyä).

Sovittiin, että palataan tarkempiin kustannuslaskelmiin ylivoimaisen esteen poistuttua.

Projektin tilannekatsaus

Käytiin läpi projektin kuukausiraportti tarpeellisin osin.

Sähköturvallisuussuunnittelu vaatii nyt kaikki mahdolliset toimenpiteet, jotta varmistetaan hankkeen valmistuminen kiristetyssä aikataulussa. Maadoitusratkaisuja työstetään Raide-Jokerin Big Roomilla kolmena päivänä viikossa tehoyhteistyöllä. Ratkaisut hyväksytetään viime kädessä HKL:n käytön johtajalla. Projektin mukaan maadoitusjärjestelmät on syytä hyväksyä jo rakentamisen aikana. Hannu Stam hyväksyy suunnitelmia tälläkin hetkellä ja hän on mukana projektin tapaamisissa. Sovittiin, että otetaan Hannu vahvemmin mukaan suunnitteluun.

Kokonaisennustetilanne esitetään AJR:ssä seuraavan kerran Monte Carlo -simuloinnin jälkeen. Tarkasteltiin tämänhetkistä kustannusennustetta, tavoitekustannuksen osalta kokonaistilanne on hyvä.

Hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilanne

Käytiin läpi hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilanne.

6 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 10:50–10:55

Toteutunut: Ei käsitelty

Ei muita asioita

7 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 10:55–11:00

Toteutunut: 10:38–10:49

Mikä meni hyvin?

- Napakka kokous ja tilannekuvaseinä
- Selkeää ratkaisuhakuisuutta ja rakentavaa keskustelua
- Projekti on edennyt hyvin ja suunnittelijaosapuolten rooli luonnollisesti vähentynyt.
- Aktiivisuutta oli huomattavasti viimeaikaisia kokouksia enemmän.
- Ari Bergströmin napakka ote asioiden esiin tuomiseen ja johtamiseen. Oltiin lisäksi erityisen tyytyväisiä sekä Juha Saarikosken että Ari Bergström tapaan johtaa hanketta.
- Hyvä, että sähköturvallisuusasia nousi esille, siihen on hyvää kiinnittää huomiota tulevilla kokouksissa.

Missä jäi parantamisen varaa?

- Tulevilla kokouksissa on syytä seurata maadoitusasian etenemistä.
- Kustannusasiantuntijan työkuorma.