

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

20.1.2020 klo 8:00–11:00

Microsoft Teams-kokous

Ville Lehmuskoski, pj	HKL
Reetta Putkonen	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
Harri Tanska	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Hannu Lehtikankare	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Antti Korhonen	YIT Suomi Oy
Alexi Laine	YIT Suomi Oy
Jouni Kekäle	NRC Finland Oy
Jussi Takamaa	NRC Finland Oy
Kalle Toropainen	Sweco Infra&Rail Oy
Laura Järvinen	Sitowise Oy
Peter Molin	Ramboll Finland Oy
Juha Saarikoski	Raide-Jokeri
Ari Bergström	Raide-Jokeri
Ahti Huhtaniska	Raide-Jokeri
Jyrki Oinaanoja	Raide-Jokeri

1 Tilannekuvaseinä

Tavoiteaikataulu: 8:00–9:30

Toteutunut: 8:00–9:24

Aloitettiin AJR:n kokous tilannekuvaseinäkatsauksella.

2 Tilannekuvaseinähavainnot ja edellisen kokouksen deltat

Tavoiteaikataulu: 9:30–9:55

Toteutunut: 9:27–9:41

Tilannekuvaseinähavainnot

Talven johdosta työmaanvahvuus on jonkin verran pienentynyt, mutta kokonaisuudessaan edelleen korkealla tasolla.

Helsingin puolella lohkojen aikataulutilanne oli negatiivissävytteinen. Projektin mukaan rakentamisen aikataulutilanne on Helsingin puolella kireämpi kuin Espoon puolella.

Toimenpiteisiin tilanteen edesauttamiseksi on ryhdytty ja kokonaisaikataulu ei ole vaarantunut.

Huhtikuun loppuun mennessä pidetään aikataulun tilannekatsaus lohkoittain. Tilannekatsauksessa lohkon todellista toteumaa verrataan tavoiteaikatauluun.

Helsingin yliopiston Bio 2 -rakennukseen on tullut maltillisesta tärinätasosta huolimatta halkeamia. Maaperän painumat ovat kontrollissa ja äkillistä painumaa ei pitäisi päästä syntymään, mikäli talo on perustettu asianmukaisesti. Tilannetta seurataan projektin toimesta aktiivisesti ja sen eteen on tehty kaikki voitava. Tilanteen muuttuessa on paalutukset keskeytettävä ja tehtävä uusi tilannearvio. Lohko käy keskustelua Helsingin yliopiston suuntaan.

Työmaavesien hallinta käytiin tilannekuvaseinällä läpi lohkoittain, nostaa aiheen profiilia.

Sähkönsyöttöaseman lupatilanne Espoossa on mennyt parempaan suuntaan. Kahden sähkönsyöttöaseman luvat puuttuvat, mutta asiaa on edistetty.

S106-sillan suunnitelmat ovat kiireellisiä. Sillan perustustapa on muuttunut ja suunnittelu on käynnissä. Suunnitteluun on ohjattu parhaat mahdolliset resurssit. Todettiin, että suunnittelussa ensiarvoisen tärkeää on, että rakenteet ovat kestäviä ja täyttävät niille asetetut vaatimukset.

Edellisen kokouksen deltat

- Patterimäen tilanne huolestuttaa.

3 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 9:55–10:00

Toteutunut: 9:41–9:41

Kokousmuistioon 16.12. annetut kommentit:

Korjausesitys kohta 2, tilannekuvaseinähavainnot, viimeinen kappale

- Marjaniemen kevyen liikenteen silta (kirjauksessa Marjamäen).

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisen 16.12. kokouksen muistio annetuin kommentein.

Päätös: Hyväksytään edellisen 16.12. kokouksen muistio annetuin kommentein.

4 Päätettävät asiat

4.1 Hankkeen laajuuden päätökset

Tavoiteaikataulu: 10:00–10:20

Toteutunut: 9:41–9:50

Käsittelytaso: Yli 20 000 € kohteet

HLM210 Lahdenpohjanraition vesihuollon sujutukset (100 % HSY)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: - 85 797 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM228 Vaunuvarikolta löytynyt betonimursketta

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 181 438 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM239 RJ Varikko kameroiden lisäys

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 47 623 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM281 Varikon runkomelueriste

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 32 517 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM292 Sähkörataperustusten porapaalut tammien väliin

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 43 157 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM297 Lahdenpohjanraitio PLV250–350 hulevesialtaan rakentaminen Koiratorpanniitylle

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 34 586 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM298 Vt1 kaiteet

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 52 281 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM326 Vanhan bussihallin haitta-aineiden purkutyö

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 24 277 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM382 Varikon laajennuksen toteuttamispäätöksen aiheuttama työmaahaitta

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 103 119 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM422 Runkomelueristeen lisääntyminen Eläinsairaalan kohdalla.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 69 619 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM427 Hoitoluokkakartat katualueelle

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 28 380 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Käsittelytaso: Alle 20 000 € kohteet

HLM262 H10 plv206–222 Runkoputkikanaalin kiilaus

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 12 503 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM279 Viikintie ja Viilarintie kiertoliittymän betonimurske

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 1 922 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM312 Luonnottomia rakenteita tontilla

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 10 643 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM321 Vanhoja luonnottomia rakenteita Varikkokujalla

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 2 908 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM387 Vanhan kaivon korvaus uudella (100 % HSY)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 17 439 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM426 Kurkijoenpuiston koira-aitaus

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 15 813 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.2 Todetut kustannusmuutokset tai hylätyt kohteet viimeisen kuukauden ajalta

HLM	Kohteen nimi	Kustannusarvio	Perustelu		Päätös pvä
424	H14A parkkipaikan törmäyskaide ja alueen suoja-aita	15 000 €	Kustannusmuutosperuste: Kyseessä on normaalia suunnittelun tarkentumista. Suunnittelun edetessä havaittu, että puuaidan takana on parkkipaikka, joka on suojattava hyvin, jotta estetään autojen suistuminen raitiotiealueelle.		11.12.2020

5 Tiedotettavat asiat

Tavoiteaikataulu: 10:20–10:50

Toteutunut: 9:50–10:58

Toteutuneet riskit

Käytiin läpi marraskuuhun 2020 mennessä projektilla toteutuneet riskit ja mahdollisuudet. Toteutuneita riskejä ja mahdollisuuksia ei ole kerätty systemaattisesti hankkeen alusta asti. Tavoitekustannukseen kohdistuneita riskejä on toteutunut enemmän kuin tilaajan kustannukseen kohdistuneita riskejä. Toisaalta myös suurimmat kustannussäästöt ovat kohdistuneet tavoitekustannuksiin.

Kustannussäästöt ovat tulleet aikaan sidotuista kustannuksista sekä materiaalihankinnoissa, joissa on voitu hyödyntää allianssimallia (tilaajan, suunnittelijan ja toteuttajan yhteistyötä) sekä suhdanteita. Kustannusylitykset ovat tulleet pääsääntöisesti työlitteroille. Tavoitehinta on ollut kireä, eikä tavoitehinnan alitusta olisi saavutettu ilman kireämpää rakentamisaikataulua ja onnistunutta yhteistyötä hankinnoissa

Nykyinen hyvä ennuste ei toteudu, jos rakentamisen aikataulu pettää, aikataulun pitäminen on hankkeen 1. prioriteetti.

Keskusteltiin laajuusmuutoksista ja siitä onko tavoitehinnassa pysyminen voinut luoda painetta laajuusmuutoksille. Todettiin, että valtaosa laajuusmuutoksista on ollut selkeitä, laajuusmuutoksia on myös torpattu lohkojen toimesta. Tilaajan riskit ja laajuusmuutokset ovat erillisiä käsitteitä. Toisaalta projektilla on myös laajuusmuutoksia, jotka aiheutuvat riskeistä, kuten Patterimäen tilanne.

Ylimääräisistä liikennejärjestelyistä on tullut lisäkustannuksia. Keskusteltiin siitä, näkyykö tämä projektilla. Projektin mukaan ATA-mittarit ohjaavat toimintaa ja liikennejärjestelyihin on panostettu. Työnaikaisilla liikennejärjestelyillä on merkittävä vaikutus myös projektin julkisuuskuvaan.

Todettiin, että riskiesitys oli konkreettinen ja siitä kävi ilmi, mistä kustannukset syntyvät ja minkä luokan kustannuksista on kyse.

Koronatilanne

Koronaohjeistuksia jatketaan toistaiseksi voimassa olevina. Projektilla seurataan THL:n ja pääkaupunkiseudun ohjeistuksia. Projektin henkilöstöä tiedotetaan mahdollisista muutoksista erikseen.

Varikolla on käytössään tiukentuneet toimenpiteet koronan ehkäisemiseksi. Vierailijoita tai muiden lohkojen työntekijöitä ei päästetä kopeille ilman erikseen sopimista ja vain pakollisissa tapauksissa. Keskusteltiin siitä, olisiko varikon menettelytapaa syytä hyödyntää muillakin lohkoilla.

Keskusteltiin siitä, onko projektilla varauduttu tilanteeseen, jossa ulkomaalaisilta työntekijöiltä vaaditaan negatiivinen koronatesti ennen maahan saapumista. Projektin mukaan ulkomaalaisia työntekijöitä on projektilla suhteellisen vähän, mutta aihe on hyvä ottaa keskusteluun.

Patterimäen tilannekatsaus

Pajamäki-seura ry ja Pro luonto ry ovat 8.1.2021 jättäneet valituslupahakemuksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen koskien Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä pitää voimassa ELY-keskuksen myöntämä poikkeuslupa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämiseksi Patterimäessä.

Käytiin läpi projektin esitys Patterimäen tilannekatsauksesta. Sovittiin, että projekti päivittää aikatauluskenaariot.

Projektin tilannekatsaus

Käytiin läpi projektin kuukausiraportti. Kuukausiraportin formaatti on muuttunut. Tulevat kuukausiraportit koostetaan tiimien APR:lle tuottaman aineiston pohjalta. Kunkin dian alalaidassa on mainittu kyseisen aineiston päivityspäivämäärä.

Kustannusennusteen mukaan omistajakustannukset ovat ylittämässä tavoitekustannuksen. Kustannusennusteen päivitykset ovat kesken. Sovittiin, että projekti tarkentaa kustannusennustetta seuraavaan viralliseen AJR-kokoukseen mennessä. Seuraavaan AJR-infotilaisuuteen toivotaan ennakkotietoa tilanteesta.

Hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilanne

Käytiin läpi hankkeen laajuuskohteisen käsittelytilanne. Projektin mukaan laajuuskohteiden käsittelyprosessi toimii kohtuullisen hyvin ja laajuusmuutoksia käsitellään sitä mukaan, kun niitä tulee. Keskusteltiin siitä, miten pilaantuneiden maiden kustannukset osoitetaan.

Esitettiin, että tulevilla laajuusmuutoksissa kiinnitettäisiin erityishuomiota siihen, miten laajuusmuutoksen kustannus on arvioitu. Keskusteltiin erilaisista vaihtoehdoista. Esitettiin, että voitaisiin avata selkeämmin niitä laajuusmuutoksia, joissa yksikköhinnat poikkeavat niin sanotusta normaalitasosta. Projektin mukaan epäselvissä kohteissa voi olla järkevää myös hyödyntää kohteisiin tutustumista työmaalla yhdessä työmaan ja kustannuslaskijoiden kanssa. Projektilla on lisäksi käytössä ulkopuolinen kustannusasiantuntija, jota voidaan herkemmin hyödyntää laajuusmuutokohteissa. Esiin nostetuissa kahdessa kohteessa kustannusasiantuntijaa ei ole toistaiseksi hyödynnetty.

6 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 10:50–10:55

Toteutunut: 10:58–11:00

Työmaavesienhallinta nousi esille tilannekuvaseinällä. Työmaavesienhallintaan sekä siihen, että hallinta on lupaviranomaisten vaatimusten mukaista, on projektilla kiinnitetty huomiota.

7 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 10:55–11:00

Toteutunut: 11:00–11:05

Mikä meni hyvin?

- Rakentavaa ja ratkaisukeskeistä keskustelua vaikeistakin asioista.
- Nostot laajuusmuutosten käsittelystä olivat hyviä ja tärkeitä.
- Tilanne-, kustannus- ja riskikatsaukset sekä Patterimäen tilannekatsaus olivat kattavia.

Missä jäi parantamisen varaa?

- Pieni aikatauluylilytys
- Projektin kokonaiskustannukset huolettavat, kehitys edelliseen kustannusennusteeseen verrattuna oli huolestuttava. Selvityksiä laaditaan.