

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

18.11.2020 klo 8:30–11:00

Microsoft Teams- kokous

Ville Lehmoskoski, pj	HKL
Reetta Putkonen	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
Harri Tanska	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Hannu Lehtikankare	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Antti Korhonen	YIT Suomi Oy
Aleksi Laine	YIT Suomi Oy
Jouni Kekäle	NRC Finland Oy
Jyrki Kataja	NRC Finland Oy
Kalle Toropainen	Sweco Infra&Rail Oy
Laura Järvinen	Sitowise Oy
Peter Molin	Ramboll Finland Oy
Juha Saarikoski	Raide-Jokeri
Ari Bergström	Raide-Jokeri
Ahti Huhtaniska	Raide-Jokeri
Jyrki Oinaanoja	Raide-Jokeri
Juuli Koivumaa, s	Raide-Jokeri

1 Tilannekuvaseinä

Tavoiteaikataulu: 8:30–9:30

Toteutunut: 8:30–9:35

Aloitettiin AJR:n kokous tilannekuvaseinäkatsauksella.

2 Tilannekuvaseinähavainnot ja edellisen kokouksen deltat

Tavoiteaikataulu: 9:30–9:40

Toteutunut: 9:41–9:48

Tilannekuvaseinähavainnot

Tilannekuvaseinän kesto venyi suunnitellusta.

Megaflex -kirjautumisissa on havaittu ero suhteessa lohkojen raportoimiin organisaatiovahvuuksiin. Juurisyyn selvittely on käynnissä ja toimenpiteet tilanteen edesauttamiseksi on sovittu.

Varikon pilaantuneiden maiden kustannukset ovat kasvaneet. Kustannukset pysyvät näillä näkymin budjetissa. Lopulliset kustannukset varmistuvat, kun laskelmat on laadittu.

Edellisen kokouksen deltat

- Rakentamisessa on kova vauhti ja on muistettava pitää yllä myös allianssihenkeä. Projektin johto vastaa esimerkiksi siitä, miten puhumme toisistamme ja itsestämme organisaatiossa. Toimitaan ratkaisuhakuisesti jatkossakin.

3 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 9:40–9:45

Toteutunut: 9:48–9:49

Käytiin läpi kokousmuistioon 21.10. annetut kommentit.

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisen 21.10. kokouksen muistio annetuin kommentein.

Päätös: Hyväksytään edellisen kokouksen muistio annetuin kommentein.

4 Päätettävät asiat

4.1 Päätökset

Tavoiteaikataulu: 9:45–10:00

Toteutunut: 9:49–10:23

TAS-sopimuksen muutos, kompensatiomalli

TAS-sopimuksen allekirjoitushetkellä ei ollut vielä tiedossa toteuttajaosapuolen KAS-vaiheessa toteutuvan palkkion osuutta, joten kiinteän palkkion suuruutta ei vielä voitu määrittää.

Sovittiin, että lisätään päätösesitykseen kiinteiden palkkioiden osuudet palveluntuottajittain.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi kompensatiomalliin toteuttajaosapuolen toteutusvaiheen kiinteän palkkion suuruus sekä kehitysvaiheessa maksetun palkkion suuruus päätöksen liitteen mukaisesti.

Lisäksi ehdotetaan otettavaksi käyttöön TAS-sopimuksen muutosloki, jolla seurataan TAS-sopimukseen tulleita muutoksia. Muutoslokin avulla seurataan mm. laajuusmuutosten vaikutusta tavoitekustannuksiin ja kiinteään palkkioon.

Päätös: Hyväksytään esitys sovituin korjauksin.

Raide-Jokerin kivihankinnat

Raide-Jokerin kivihankinnat on kilpailutettu ja kivien hankinta on parhaillaan käynnissä.

Raide-Jokerin ympäristöryhmä ehdottaa, että osa kivihankinnasta tehdään muokatuilla hankintakriteereillä Suomesta.

APR:n kokouksessa nousi esiin kustannus- ja aikataulutekijöitä, jotka hankaloittavat kotimaisen kiven käyttöä. APR päätti tuoda esityksen AJR:n päätettäväksi. Tuotantoon vaikuttavat tekijät on listattu tarkemmin Päätöksen tiivistelmä -kohdassa.

Kivihankintojen hankintakriteerit ovat kustannuspainotteisia. Keskusteltiin siitä, miten vastuullisuus näkyy hankinnoissa ja voidaanko vastuullisuutta painottaa hankintakriteereissä tulevien hankintojen osalta. Projektin mukaan eettiset periaatteet ja vastuullisuus on huomioitu projektin hankintaohjeessa. Hankittujen kivien laatu täyttää projektin laatuvaatimukset.

Todettiin, että tässä vaiheessa projektia hankintakriteerien muuttaminen ei ole kannattavaa, mutta projektin oppeja toteutuneista hankinnoista voidaan hyödyntää tulevissa hankinnoissa.

Päätösesitys: Esitetään tehtäväksi päätös Raide-Jokerin kivihankintojen alkuperästä.

Päätös: Päätettiin, että selvitetään kivitoimittajalta, miten projektin määrittelemät eettiset periaatteet toteutuvat. Selvitysten pohjalta laaditaan suunnitelma vuoden 2022 kivihankinnoista.

Lähipiiritransaktio, reunakivityöt, YIT Suomi Oy

Esitetään, että tarvittaessa YIT:n kiviasennustyöntekijöitä voidaan käyttää koko hankkeella.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi lähipiiritransaktio reunakiviasennuksiin.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.2 Hankkeen laajuuden päätökset

Tavoiteaikataulu: 10:00–10:15

Toteutunut: 10:23–10:32

Käsittelytaso: Yli 20 000 € kohteet

HLM22 Pitäjänmäentiellä runkovesijohdon materiaalivaihdos SG-> T (Koskee HSY:n laajuusmuutosta. Tavoitekustannus pienenee.)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 784 300 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM86 Sulfidisavilöydös H13 800JV-linjalta

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 116 228 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM175 Holkkitien ja Kauppamylyntien rakennus ennalta määritellyn laajuuden ulkopuolelle

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 120 529 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM186 S110 Lahdenväylän sillan alle uudet tiekaiteet

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 49 844 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM221 Viikintie Vj800-kaivanto kynnyсарvomaa

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 25 876 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM248 H13 Ogelin Verson kiertotie

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 115 969 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM287 H08B, liittyvä 2 --> Päähanke

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 131 187 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM289 H05B, Maria Jotunin tie–Nuijamiestentie, pintarakenteet

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 58 162 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM325 Ratasmyllyntien levennys

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 48 198 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM343 Otaniementie massanvaihto, 0/90 murske

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 77 320 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM373 TL5 puhtaiden maiden lisääntyneet ajokustannukset 2019

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 64 009 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM386 Helsingin avoimien viherratojen muuttaminen suljetuiksi

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 399 185 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM200 Varikkokujan HV400 muuttaminen HV800 (Koskee HSY:n laajuusmuutosta. Tavoitekustannus pienenee.)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 69 753 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM126 Maarinrannantien VH-muutokset (Koskee HSY:n laajuusmuutosta. Tavoitekustannus pienenee.)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 93 584 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM172 Maaherrantie/Pihlajamäentie kiertoliittymän ylimääräiset vesihuollon työt H14 (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 226 262 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM250 Pitäjänmäki, Talin urheilupuiston Hv-kaivot (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 105 436 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM349 Palopostin liitos vj600T (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 59 707 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Käsittelytaso: Alle 20 000 € kohteet

HLM116 T104a/H13 Veräjä PIMA

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 10 679 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM230 Maarintien ja Konemiehentien paalulaatan paalujen täyttö

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 4 822 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM251 Vaunuvarikon oven eduslaattojen rasisluokka

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 6 972 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM259 Valaistuksen rakentaminen Koetilankujalle

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 16 858 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM278 Pasteurinkadun sulfaattimaat (sulfidisavi)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 8 804 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM280 Ennakoimattomia betonirakenteita

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 5 351 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM258 Vj300 uusiminen Viikintie/Pihlajamäentiellä (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 6 246 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.2.1 Päätösesitysten korjaukset

HLM67 Hulevesikaivojen muutos ja hulevesiviemärin kahdentaminen Isonnevankujan risteyksessä

Muutos koskee HSY:n kustannusprosenttia. Korjattu päätösesitykseen suunnittelun kustannusprosenttia 16,5 % → 7,5 %. Kyseessä on näppäilyvirhe. Suunnittelun kustannukset pienenevät 6 738 → 3 063€.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoksen korjaus.

Päätös: Hyväksytään korjaus esityksen mukaisesti.

5 Tiedotettavat asiat

Tavoiteaikataulu: 10:15–10:50

Toteutunut: 10:32–10:58

5.1 Hankkeen tiedotettavat asiat

5.1.1 Viikinkaaren töiden keskeyttäminen

Työt Viikinkaarella keskeytetään Helsingin yliopiston laitteiden tärinävaimennusten viivästymisen johdosta. Vastuu laitteiden eristämisestä on yliopistolla. Yliopisto vaatii korvauksen, mikäli paalutukset aiheuttavat vahinkoja laitteille.

Raide-Jokerin vakuutus ei korvaa laitteita, mikäli niitä ei ole eristetty. Yliopiston ilmoituksen mukaan laitteet saadaan eristettyä aikaisintaan tammikuussa 2021. Työt oli tarkoitus aloittaa 24.11.2020.

Mikäli työt keskeytetään yliopiston vaatimusten vuoksi

- Varsinaisen paalulaatan ja jätevesilinjan paalutukset lykkääntyisivät arviolta minimissään 2,5 kk näillä tiedoin.
 - o Aika-arvio perustuu siihen, että paalulaattatyöt ja jätevesikaivantotyöt keskeytyvät 24.11.2020 lähtien ja nuo kriittisen polun työt estyvät sekä merkittävän jätevesiviemärin ja tärinää eristävän paalulaatan osalla.
 - Yliopisto on kertonut, että tärinävaimennustyöt tehtäisiin tammikuun 2020 aikana, joka on sekin arvio ja epävarma vaimennusten toteutuksen valmistumisen suhteen ja valmistumiseen ei voi Raide-Jokeri vaikuttaa.
 - Jos tähän mennään, niin yliopiston ilmoituksen jälkeen kestää n. 2–3 viikkoa, että keskeytynyt johtokaivanto ja paalulaattatyö saadaan uudelleen käyntiin helmikuun puolessa välissä.
 - Keskeytyksen jälkeen johtokaivannossa pitää aloittaa pohjaveden alennukset uudelleen ja Viikinkaaren muiden toimijoiden on sovittava uudet paalutusajat vaimennusten valmistumisen varmistuttua.
 - Viikinkaaren Cultivaattorin kaupalliset toimijat ovat pysyneet aikataulussaan paalutuksien suhteen ja saattaa olla, että he eivät täysin hyväksy osallaan sovitun aikataulun siirtoa ja yliopiston erikoiskohtelua.

Tämänhetkinen tavoiteaikataulu on laadittu sen mukaan, että Viikinkaari olisi koeajettavissa lokakuussa 2022. Se on tavoite, joka voi vaikeiden pohjaolosuhteiden ylivoimaisuuden vuoksi lykkääntyä. Tällä hetkellä siellä on käynnissä syvässä kaivannossa pohjaveden alennus, joka on viety alimmalle sallitulle korkeudelle ja vettä pumpataan kovalla teholla suoraan kaivannosta. Työt onneksi etenevät tästä huolimatta. Työpäivän pituutta on lisätty kriittisistä kaivanto-olosuhteista pois pääsemiseksi.

Asiat yhteen vedettyinä tarkoittavat sitä, että minimissään 2,5 kk:n viive voi viedä pahimmillaan sellaisia viimeisiä töitä talvelle, joita on talvella vaikeaa ja hidasta tehdä. Tuolloin tarvitaan esimerkiksi laajoja suojauskäilyjä ja lämmityksiä ja päällystysten suorittamista alle 5 C lämpötiloissa. Tai sitten jos kyseinen talvi on oikein vaikea, työt siirtyvät keväälle.

Todettiin, että tapauksella on merkittävä vaikutus hankkeen kokonaisaikatauluun.

Ulkopuolisen tärinäasiantuntijan mukaan työt alueella voitaisiin aloittaa. Sovittiin, että projekti järjestää tapaamisen tärinäasiantuntijan ja Helsingin kaupungin edustajien kanssa. Tapaamisen pohjalta tehdään päätös töiden jatkamisen osalta Viikinkaarella.

Allianssi ei ota vastuuta töiden jatkamisen haitoista, koska allianssin vakuutus ei korvaa vahinkoja. Jos päätös töiden jatkamisesta tehdään, tehdään se tehdä Helsingin kaupungin riskillä.

5.1.2 Koronatilanne

Käytiin läpi projektin koronatilanne.

5.1.3 Patterimäen tilannekatsaus

Käytiin läpi Patterimäen tilanne.

5.1.4 Projektin tilannekatsaus

Käytiin läpi projektin kuukausiraportti TL3:n osalta.

5.2 Hankkeen laajuuden tiedotettavat asiat

5.2.1 Kustannustarkastajalta tulleet laajuusmuutoskohteet

HL M	Aihe	Kommentit	Status	Linkki	Linkki raporttiin
22	Pitäjänmäentiellä runkovesijohdon materiaalivevaihdos SG-> T	Pydydyt tarkennukset toimitettu kustannustarkastajalle ja ne on tarkastettu. Kustannustarkastaja hyväksynyt 30.10.2020	Kustannustarkastaja kirjannut raporttiin täydennyksen	O2 Käsitellyssä HLM22 Pitäjänmäentiellä runkovesijohdon materiaalivevaihdos SG-> T H02 - KSS (Desktop, Web, Mobile)	RJ_H02_KSS_Raportti-HLM22 Pitäjänmäentiellä runkovesijohdon materiaalivevaihdos SG-> T (Desktop, Web, Mobile)

5.2.2 Todetut kustannusmuutokset tai hylätyt kohteet viimeisen kuukauden ajalta

HLM	Kohteen nimi	Kustannusarvio	Perustelu	Päätös pvä
260	Maalattujen valaisinpylväiden käyttö pellolla	10 000 €	Kustannusmuutospäätös: Valaisinpylvästyypin vaihtaminen sinkityistä maalattuihin on tullut	6.11.2020

			suunnittelusta. Eli kyseessä on normaalia suunnittelun etenemistä.		
261	H13 Veräjän kiilaukset tunnelien kohdalla	43 318 €	Kustannusmuutosperuste: Rakenne on jouduttu kiilaamaan, koska tunnelin lähistöllä ei ole saanut käyttää räjähdysainetta. KAS vaiheessa Raide-Jokeri allianssilta on jäänyt kysymättä HSY:ltä lausunto, Josta olisi selvinnyt, ettei kohteessa saa käyttää räjähdysainetta. Lausunnon pyytäminen on edellytetty HSY:n ohjeissa.		6.11.2020
266	H13; runkomuureiden lisääntyminen Ogelin Verson tontin kohdalla	80 000 €	Kustannusmuutosperuste: Maaperä olosuhteet ja niistä johtuvat epävarmuudet kuuluvat laajuuteen.		23.10.2020
268	H13; jv:n siirtäminen Tulvaniitynpolun alikulun itäpuolelle	5 000 €	Kustannusmuutos peruste: Rakennesuunnitelmat ovat tarkentuneet töiden edetessä, joten suunnittelun normaalia etenemistä. Rakentamisen kustannukset menevät arviolta +-0, mutta suunnittelutyö lisääntyy.		13.11.2020
284	Varikon huoltohallin roikkuva alakatto	200 000 €	Kohde ei ole kustannus- eikä laajuusmuutos. Mennään alkuperäisen laajuuden mukaan eli roikkuvia alakattoja ei tule vaan tulee vaimennusverhoukset.		13.11.2020
357	H11 Oulunkyläntien kiilaukset	10 800 €	Kustannusmuutosperuste: Kiilaustyö tehty, koska työmaalla on haluttu jouduttaa normaalin lupaprosessin aikataulua. Aikatauluriski on allianssin riski.		13.11.2020
378	Varikon lattiatason huoltoritilöiden koneellinen nosto	300 000 €	Kohde ei ole kustannus- eikä laajuusmuutos. Koneellista nostoa ei tulla toteuttamaan eli kohde toteutetaan TAS-sopimuksen mukaisesti käsin nostettavina ritilöinä.		6.11.2020

5.2.3 Hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilanne

Hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilannetta ei käyty läpi. Hankkeen laajuuden muutostiimissä on tiedossa muutoksia syksyn 2020 osalta.

6 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 10:50–10:55

Toteutunut: 10:58–11:00

Raide-Jokerin nettosuositteelukyselyt on toimitettu tilaajan edustajille.

7 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 10:55–11:00

Toteutunut: Ei käsitelty

Mikä meni hyvin?

Missä jäi parantamisen varaa?

- Tilannekuvaseinä venyi suunnitellusta aikataulusta, aikataulu oli tiukka ja itsearviointikierrosta ei ehditty käymään läpi.