

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

21.10.2020 klo 8:30–11:00

Microsoft Teams -kokous

Ville Lehmuskoski, pj	HKL
Reetta Putkonen	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
Harri Tanska	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Hannu Lehtikankare	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Antti Korhonen	YIT Suomi Oy
Jouni Kekäle	NRC Finland Oy
Jyrki Kataja	NRC Finland Oy
Kalle Toropainen	Sweco Infra&Rail Oy
Laura Järvinen	Sitowise Oy
Peter Molin	Ramboll Finland Oy
Juha Saarikoski	Raide-Jokeri
Ari Bergström	Raide-Jokeri
Ahti Huhtaniska	Raide-Jokeri
Jyrki Oinaanoja	Raide-Jokeri
Juuli Koivumaa, s	Raide-Jokeri

1 Tilannekuvaseinä

Tavoiteaikataulu: 8:00–9:30

Toteutunut: 8:00–9:25

Aloitettiin AJR:n kokous tilannekuvaseinäkatsauksella.

2 Tilannekuvaseinähavainnot ja edellisen kokouksen deltat

Tavoiteaikataulu: 9:30–9:40

Toteutunut: 9:30–9:39

Tilannekuvaseinähavainnot

Ratatekniikan suunniteltu aikataulu on vuoden 2021 osalta tiukka ja muutosvaraa niukasti. Projektin aikataulun kannalta kriittinen polku on tiedossa ja siihen pyritään panostamaan.

Raide-Jokerin resurssitilanne on hyvä ja resurssisiirroista ei ole aiheutunut haittaa projektille. Resurssien yhteensovittamispalavereita käydään projektien välillä.

Varikon pilaantuneiden maiden lisääntyneet määrät vaikuttavat aikatauluun ja kustannuksiin. Alue on pohjaolosuhteiltaan erittäin haastava, lisäksi varikko on aikataulun suhteen kriittisellä polulla. Sovittiin, että selvitetään pilaantuneiden maiden poiston edellytykset. Tarvittaessa varmistetaan toimintatavat yhdessä kaupungin ympäristöviranomaisten kanssa.

HKL:n valvomoiden resurssit käyttöönoton kannalta on varmistettava, sillä Länsimetron ja Raide-Jokerin käyttöönotot toteutuvat osittain päällekkäin. Tilannetta selvitetään HKL:n toimesta.

Edellisen kokouksen deltat

- Tilannekuvaseinän muutoksen myötä myös AJR kokouksen aikataulua tarkennettava.

3 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 9:40–9:45

Toteutunut: 9:39–9:39

Käytiin läpi kokousmuistioon 23.9. annetut kommentit.

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisen 23.9. kokouksen muistio sovituin korjauksin.

Päätös: Hyväksytään edellisen 23.9. kokouksen muistio sovituin korjauksin.

4 Päätettävät asiat

4.1 Päätökset

Tavoiteaikataulu: 9:45–10:00

Toteutunut: 9:39–10:05

Majoitusten kustannusnousun käsittely projektilla

YIT:n vuokraamien asuntojen hallinnassa on tapahtunut muutoksia, joista johtuen projektille aiheutuisi lisäkustannus liitteessä olevan laskelman mukaisesti. Tähän asti hanke on saanut asunnot markkinahintaa halvemmalla, eikä asunnoista veloitettu kustannus ole vastannut vuokraamisen todellista kustannusta.

Päätösesitys: Esitetään päätettäväksi hyväksyä vuokrasopimuksen siirto kustannusnouvuineen. Sopimus koskee yli 30 asuntoa ja uusien vuokra-asuntojen etsimisestä ja muuttokustannuksista aiheutuvat kustannukset olisivat nyt esitettyä kustannusnousua suuremmat.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Lähipiiritransaktio, kiskopyöräkalusto, NRC Group Finland Oy

Raide-Jokeri vuokraa kiskopyöräkalustoa ajohodin kannatusrakenteiden sekä ajolangan asennustöihin. Työkoneiden kustannukset alittavat Raide-Jokerin tavoitekustannuksen.

Vuokrattava kalusto soveltuu sähkö- ja teknisten järjestelmien tarpeisiin ja NRC Group Finland Oy:n kalusto on vertailuhinnaltaan edullisin.

Arvioitu kustannus alittaa tavoitekustannuksen.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.2 Hankkeen laajuuden päätökset

Tavoiteaikataulu: 10:00–10:10

Toteutunut: 10:05–10:10

Kustannusten hyväksyntä (aikaisemmin aihe hyväksyty)

HLM59 Ravitien PIMAt ja rakennusjätteet

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutoskohteen kustannukset. Aihe hyväksytetty aiemmin.

Kokonaiskustannukset: 810 766 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Käsittelytaso: Yli 20 000 € kohteet

HLM155 Kynnysarvon ylittävää maata löytynyt maaherranpuistosta VJ800-linjalta

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 30 723 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM214 Kuusisaarentielle louhimaton alue

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 31 767 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM112 Kisällinpolku kunnallistekniset työt (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 55 % ja RJ 45 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 1 040 941 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM29 Maarintien VH-muutokset loppuosa (koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %, tavoitekustannus pienenee vähennyksen osalta)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 171 436 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM78 Tennishallin hulevedet (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 168 884 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM132 VJ200SG jatkuu Strömbergin kadulle (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 81 860 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM254 Vj300 plv 1480 - 1650 Maria Jotunin tielle asti (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 198 992 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Käsittelytaso: Alle 20 000 € kohteet

HLM156 Kynnysarvon ylittävää maata löytynyt Maaherrantieltä stabiloitavalta alueelta

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 919 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM51 Vantaanjoen sillan rakentamisen aikataulun viivästyminen

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 8 715 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM159 Luonnoton rakenne (betonilaatta) Pihlajanmäentiellä

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 1 384 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM182 Varikkotieltä löytynyt betonimursketta, rakennus- ja asfalttijätettä

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 8 537 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM197 Bussivarikko pakokaasunpoistojärjestelmän asentaminen

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 8 536 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM244 Bussivarikko paineilmajärjestelmä käyttäjälle

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 9 088 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM138 Vanhat vesijohdot JV800 linjan väärät kiinnitykset (Koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset: 3 858 €

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.3 Hankkeen laajuuden tiedotettavat asiat

Tavoiteaikataulu: 10:10–10:20

Toteutunut: 10:10–10:16

4.3.1 Kustannustarkastajalta tulleet laajuusmuutoskohteet

HLM	Aihe	Kommentit	Status
22	Pitäjänmäentiellä runkovesijohdon materiaaliveivaus SG-> T	- Kohteessa muutettu laskelman litteran yksikkökustannus, muutettu litteroiden nimiä, littera jaettu kahtia. -> Laskelmaa päivitetty kommenttien osalta -Ei ole suoraan käytetty määräluetteloa (yhdistettyjä litterakokonaisuuksia), ei pysty varmistamaan k-kertoimien päällekkäisyyttä litteroista ja itse kertoimista (työmaantehtäviä). -> selvityksiä toimitettu	Kohde tullut kustannustarkastajalta
112	Kisällinpolku kunnallistekniset työt	Laskelma ok	Kohde tullut kustannustarkastajalta

4.3.2 Todetut kustannusmuutokset tai hylätyt kohteet viimeisen kuukauden ajalta

HLM	Kohteen nimi	Kustannusarvio	Perustelu	Päätös pvä
39	Mustapuron mahdollinen sulfidisavi	1 100,00 €	Kustannusmuutosperustelu: Mustapuron sulfidisaviasia ollut tiedossa jo KAS-vaiheessa	25.9.2020
162	Sähkönsyöttöasemien Corten suojaseinä	180 000,00 €	Kohde ei ole kustannusmuutos eikä laajuudenmuutos. Peruste: Sähkönsyöttöasemien Corten	25.9.2020

			suojaseinä ollut esillä tyyppihyväksyttynä ratkaisuna jo ennen tavoitekustannuksen lukkoon lyömistä.		
241	Radan ali menevä Hv1200B-linja	80 000,00 €	Kustannusmuutosperustelu: Radan alittava Hv1200B linja olisi pitänyt jo alun perinkin uusia, koska putki on niin vanha. Tämä asia on kirjattu suunnitteluperusteisiin, että vanhat radan alittavat linjat on uusittava.		25.9.2020
310	Lähtöaineistopoikkeama: Viilarintien/Varikkokujan risteyksessä oleva JV500B todellisuudessa 800B	17 000,00 €	Kustannusmuutosperustelu: Lähtötiedot on merkitty riskitaulukkoon Allianssin riskeiksi.		25.9.2020
311	Varikkokujan vesihuollon periaatteiden muuttaminen suunnitelmien hyväksymisen jälkeen	20 000,00 €	Kustannusmuutosperustelu: Kohteessa ei ollut huomioitu kaikkia suunnitteluohjeita, joten muutos tulkitaan suunnittelun normaaliksi etenemiseksi.		25.9.2020
80	Vantaanjoen itärannan työnaikaisen jk/pp siirto oikealle paikalleen	14 850,00 €	Kustannusmuutosperuste: Kohde on normaalia suunnittelun tarkentumista. Työnaikaiset liikennejärjestelyt ovat tarkentuneet puistosuunnitelman yhteydessä.		2.10.2020
358	Maarintien paalulaatan suunnittelukustannus	5 000,00 €	Kohde ei ole kustannus eikä laajuuden muutos. Peruste: Suunnittelussa ei ole tehty mitään ylimääräistä.		2.10.2020
168	Liito-oravan kolopuu Vantaanjoen itäpuolella Sähköyöttöaseman suunnitelmat muuttuu?	20 000,00 €	Kustannusmuutosperuste: Suunnittelun normaali eteneminen. Liito-oravan kolopuulla ei ole vaikutusta SSA:n siirtoon. Ehdotus SSA		2.10.2020

			kääntämisestä on tullut hankkeen sisältä suunnittelusta.		
202	Varikon tontilla lavettikuljetusreitin katuluokan nosto KL5 > KL 3	40 000,00 €	Kustannusmuutosperuste: Kyseessä on suunnittelun normaalia tarkentumista. Varikon tontilla rakennekerrokset on optimoitu lavettikuljetusreitille		16.10.2020
218	Linnoitustien suunnitelmissa näkymättömät purettavat johtorakenteet	2 000,00 €	Kustannusmuutosperuste: Käytössä olevien putki- ja johtojärjestelmien (kaivo) sijainnit tai olemassaolo poikkeavat johtotiedoista on allianssin riski. Käytöstä poistettujen putki- ja johtojärjestelmien sijainnit ovat tilaajan riski (yllättävät luonnottomat rakenteet). Toisen kaivon kustannukset jäävät alle 1000€, joten kohde on kustannusmuutos tämän perusteella.		16.10.2020
328	Ruduksen tontin vanha pumppaamo	10 000,00 €	Kohde ei ole kustannus eikä laajuuden muutos. YIT laskuttaa kohteen suoraan Rudukselta eli tämä on niin sanotusti 4. osapuolille tehtäviä töitä.		16.10.2020

5 Tiedotettavat asiat

Tavoiteaikataulu: 10:20–10:45

Toteutunut: 10:16–10:44

Patterimäen tilannekatsaus ja aikatauluskenaariot

Patterimäen tilanteessa ei ole tapahtunut muutosta kokousvälillä.

Käytiin läpi Patterimäen tilannekatsaus ja erilaiset aikatauluskenaariot. Aikatauluskenaarioihin on lisätty arvioitu kustannusvaikutus infraprojektin osalta.

Patterimäen tilanteesta on jo aiheutunut lisäkustannuksia projektille. Tarkemmat kustannukset tullaan päivittämään Patterimäen laajuusmuutokseen.

Koronatilanne

Raide-Jokerilla on annettu suositus maskien käytöstä. Jos turvavälejä ei pystytä pitämään, maskeja on käytettävä.

Projekti on hankkinut kangasmaskeja työpaikka- ja työmatkakäyttöön kaikille projektin työntekijöille.

Projektin tilannekatsaus

Käytiin läpi projektin kuukausiraportti.

Pintarakenteiden laadussa on havaittu haasteita. Projekti on puuttunut tilanteeseen ja havaintojen pohjalta on käynnistetty toimenpiteitä. Projektilla kivityöt etenevät hyvässä vauhdissa. Kivistöiden lisäresurssitarpeisiin on varauduttu ja reunakivien asennuksiin on tarkoitus nimetä vastuuhenkilö.

Keskusteltiin ATA-seurantataulukosta. Esitettiin lisättäväksi taulukkoon ATA-ennuste ja ATA-mittarin kehittyvä seuranta. Lisäksi mediajulkisuuden osalta kertymä päivitetään kuvaamaan koko kertymää viimeisen kuukauden tilanteen sijaan.

Riskienhallinnan tilannekatsaus käsitellään jatkossa tilannekuvaseinän yhteydessä.

Hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilanne

Käytiin läpi hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilanne.

Todettiin, että laajuusmuutosprosessin kehittämisen toimenpiteet ovat toimineet ja laajuusmuutoksia on saatu eteenpäin.

6 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 10:45–10:55

Toteutunut: 10:44–10:57

Käytiin ennaltaehkäisevästi läpi mahdollisia toimenpiteitä, joilla estetään luvattomien työntekijöiden pääsy Raide-Jokerin työmaille.

Keskusteltiin kuvallisista henkilötunnisteista. Sovittiin, että projektin johto ohjeistaa lohkoja kuvallisten tunnisteiden sopivasta kontrollista.

YIT esittää Aleksi Lainetta varsinaiseksi jäseneksi. Alekski on uuden Liikenneinfra-divisioonan johtaja ja toimii AJR-jäsenenä Kruunusilloissa. Hyväksyttiin esitys YIT:n AJR-jäsenestä.

Taidekoordinaattori laatii ehdotuksen Espoon puolen ratikoiden ympäristön koristelusta. Linjaa katselmoidaan marraskuussa.

7 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 10:55–11:00

Toteutunut: 10:57–11:03

Mikä meni hyvin?

- Vaikeistakin asioista keskusteltiin hyvin ja aikataulussa, hyvin johdettu kokous.
- Laajuusmuutuskäsittelyn kustannusasiiantuntijan nostot olivat hyviä ja näitä toivotaan jatkossakin esille. Voidaanko jatkossa kytkeä kyseisen laajuusmuutoksen käsittelyyn?
- Espoon selvitys ratikoiden ympäristön koristelusta
- Kokousaineisto kehittyi jatkuvasti ja kokouksen deltat on huomioitu seuraavissa kokouksissa.
- Kuvallisten henkilötunnisteiden jämäkkyyteen hyvä puuttua.
- TL1 tilannekuvassa rakentamisen aikataulun esittelyssä kartta toimi hyvin.
- Raide-Jokerin ja Helsingin kaupunkiympäristön yhteistyökokous
- Projektin operatiiviselle johdolle kiitokset hyvästä työstä.

Missä jäi parantamisen varaa?

- Majoituskustannusten harmillinen nousu
- Kamera päälle puhujalle tulevissa kokouksissa
- Kummiryhmien kokoontumisten elvyttäminen
- Varikon pilaantuneet maat huolestuttavat