

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

20.5.2020	klo 8:30–11:15
Microsoft Teams-kokous	
Ville Lehmuskoski, pj	HKL
Artturi Lähdetie	HKL
Reetta Putkonen	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
Esa Rauhala	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Hannu Lehtikankare	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Jarkko Salmenoja	YIT Suomi Oy
Antti Korhonen	YIT Suomi Oy
Jouni Kekäle	NRC Finland Oy
Jyrki Kataja	NRC Finland Oy
Kalle Toropainen	Sweco Finland Oy
Laura Järvinen	Sitowise Oy
Peter Molin	Ramboll Finland Oy
Juha Saarikoski	Raide-Jokeri
Ari Bergström	Raide-Jokeri
Jyrki Oinaanoja	Raide-Jokeri
Juuli Koivumaa, s	Raide-Jokeri

1 Tilannekuvaseinä

Tavoiteaikataulu: 8:30–9:30

Toteutunut: 8:30–9:44

Aloitettiin AJR:n kokous tilannekuvaseinäkatsauksella.

2 Tilannekuvaseinähavainnot ja edellisen kokouksen deltat

Tavoiteaikataulu: 9:40–9:50

Toteutunut: 9:47–9:55

Tilannekuvaseinähavainnot

- TL2 lohkopäällikkövaihdos
- Hajavirtaeristysasioiden osalta pitkä työ on kantanut hedelmää, päästy hyvään lopputulokseen
- Yhteistyökulttuurin ylläpitäminen muiden tahojen, kuten metron kanssa ensiarvoisen tärkeää

Edellisen kokouksen deltat

- Kokousaikataulu venyi suunnitellusta.
- Materiaalimyyntien osalta tilaaja- ja toteuttajayhteistyössä valmistelua olisi ollut tarpeellista tehdä tukevammin jo varhaisemmassa vaiheessa.

3 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 9:50–10:00

Toteutunut: 9:55–9:57

Kokousmuistioon 22.4. annetut kommentit:

- Sovittiin korjattavaksi sairaspöytäkirjoja koskeva kirjaus.
- Varmistettiin yhtenäinen näkemys hankkeen laajuuden muutosten hyväksynnän osalta. AJR on virallinen hyväksyntätaso jokaisessa hankkeen laajuuden kohteessa.

Projektissa on tehty linjaus, että alle 20 000 euron laajuuden muutoksista annetaan ennakkohyväksyntä APR:ssä (tai OMO:ssa), mutta virallisesti kaikki kohteet hyväksytään AJR:ssä.

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisen 22.4. kokouksen muistio sovituin korjauksin.

Päätös: Hyväksytään edellisen kokouksen muistio sovituin korjauksin.

4 Päätettävät asiat

4.1 Päätökset

Tavoiteaikataulu: 10:00–10:20

Toteutunut: 9:57–10:19

Raide-Jokerin luovutussuunnitelma

Päätösesitys:

Osa 1) Esitetään Raide-Jokerin luovutusvaiheiden hyväksymistä (dia 3)

Osa 2) Esitetään Raide-Jokerin luovutuksen ja osaluovutuksen kokonaisuuksien hyväksymistä (diat 13–22)

Päätös: Jätetään esitys pöydälle.

TAS-sopimuksen liitteen ”indeksien käyttö projektilla” muutokset

Yhteenveto muutoksista:

- Kuvan 1 korjaus (indeksikorjaus tehdään perustuen kvartaalilla toteutuneeseen kustannukseen, jonka summa indekseittäin lasketaan tavoitekustannushetkeen ja verrataan toteumaa kvartaalin hintatasossa vs. tavoitekustannuksen hintatasossa – ei niin, että kvartaalilla on jokin ennalta määrätty tavoitekustannus v. 2018 hintatasossa, jota verrataan toteutuneeseen kustannukseen)
- Täsmennetään kirjausta aliurakoiden indeksisidonnaisuudesta
- Täsmennetään ne alihankinnat, jotka sidotaan erikseen johonkin indeksiin litterakohtaisen sidonnan sijasta
- Tarkennetaan, että sähkönsyöttöasemarakennukset sidotaan samaan rakennuskustannusindeksiin kuin varikoiden talonrakennus
- Poistetaan ristiriita rakennuskustannusindeksin työpanosten osuudesta (aiemmin tekstissä oli 30 % ja 40 %, nyt vain 40 %).
- Lisätään esitykseen aiemmin sovitut suunnittelukustannusten ja rakentajan palkkion indeksisidonnaisuudet.

Tutkitaan vaihtoehtoista, yksinkertaisempaa teräsindeksin muodostumista. Vaihtoehtoisesti jätetään teräsindeksi pois ja sidotaan jäljelle jäävät litterat johonkin muuhun indeksiin.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi muutokset TAS-sopimuksen liitteeseen ”indeksien käyttö projektilla”.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Työturvallisuuskannustinmalli aliurakoitsijoille

Työturvallisuuskannustinmallin tavoitteita ovat:

- Työturvallisuuden parantaminen
 - o Työturvallisuuden tärkeyden korostaminen aliurakkasopimuksissa
 - o Taloudellinen tunnustus onnistuneesta työturvallisuus työstä ja –asenteesta
 - o Allianssimaisuuden ja yhteishengen parantaminen hankkeella työturvallisuuden osalta
- Kannustimesta saatava lisäarvo

- Megaflexin käytön tehostuminen
- Julkisuuskuvan paraneminen

Kannustinmallin mukaan maksettavat palkkiot ovat korvattavia kustannuksia.

Keskusteltiin kannustinmallin parannusehdotuksista. Sovittiin, että mittaluokkia ja menettelytarpoja voidaan tarvittaessa tarkentaa kokemusten pohjalta.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi projektin työturvallisuuskannustinmalli aliurakoitsijoille

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Lähipiiritransaktio, ajohdinjärjestelmän orsirakenteiden kasaustyö

Esitetään orsirakenteiden kokoonpanoa tehtäväksi lähipiiritransaktiona. Kokoonpanotyö tehdään Riihimäellä, josta orsirakenteet toimitetaan Raide-Jokerin määrittämään sijaintiin. Toimitus kuuluu hintaan.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi lähipiiritransaktio ajohdinjärjestelmän orsirakenteiden kasaustyön osalta.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Talousryhmän avainhenkilövaihdos

Esityksen mukaan Jarmo Lahtinen vastaa 1.6.2020 alkaen taloustiimin johtamisesta Paula Tiaisen tilalla.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi projektin taloustiimin avainhenkilövaihdos.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

4.2 Hankkeen laajuuden päätökset

Tavoiteaikataulu: 10:20–10:35

Toteutunut: 10:19–10:28

Käsittelytaso: Yli 20 000 € kohteet

HLM107 Turunväylän kaistajärjestelyt ja liikennemäärät

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 53 635 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM97 Bussivarikon rakennusautomaation liittäminen pakotetusti omistajan edellyttämään järjestelmään

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 25 119 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM73 Impilahdentien VH-muutokset kaavahyväksymisen myöhästymisen vuoksi

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 120 394 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM19 Pikarullaovet taitto-ovien lisäksi pesulinjalle

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 28 532 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM27 Takkatie H02 mittauskaivon laatutason parantaminen (koskee HSY:n laajuusmuutosta)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 27 408€.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM67 Hulevesikaivojen muutos ja hulevesiviemäriin kahdentaminen Isonnevankujan risteyksessä (Koskee HSY:n laajuusmuutosta)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 43 435 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM71 Lahdenväylänsilta S110 välituen T4 kohdalla 800 vesijohto poikkeaa lähtötiedoista (koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 67 517 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM118 Varikkotien JV800/JV1000 sukkasujutuksen jatkaminen metroradan ali (koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 88 318 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Käsittelytaso: Alle 20 000 € kohteet

HLM153 Pitäjänmäentien tammien siirron aputyöt

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 6 955 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM134 ATUn kaventaminen välillä E01–E06 (Keilaniemi–Maarinrannantie)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 10 000€.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM123 Katon kantavan profiilipellin vahvennus

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 1 351 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM106 Viilarintieltä H19 löytnyt rakennusjätettä

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 2 095€.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM99 Bussivarikon paloilmoitinjärjestelmän tilaaminen

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 17 854 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM81 Siltavoudintien vesijohtosulku HSY (koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 10 591 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM128 Pirkkolan vesihuollon sulkulisäykset H06 HSY (koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 4 364 €.

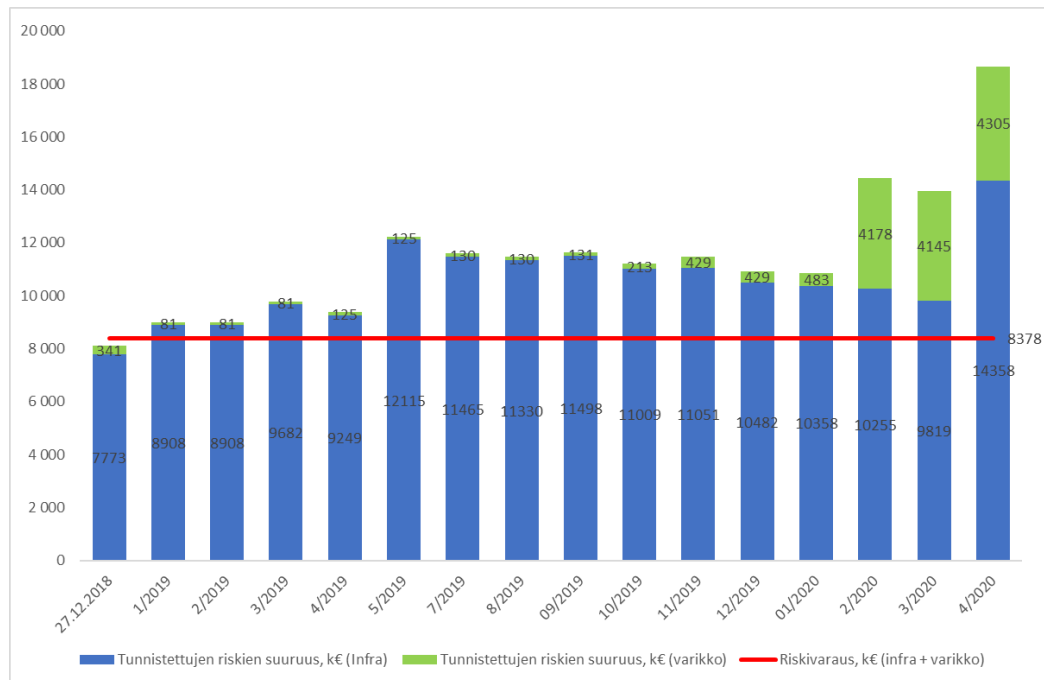
Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

HLM129 Pirjontien vesihuollon sulkulisäykset H07 HSY (koskee HSY:n laajuusmuutosta 100 %)

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi hankkeen laajuuden muutos.

Kokonaiskustannukset 2 721 €.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.



Kuva 1. Tilaajan riskivaraus

Esitettiin parannusehdotus kuvaan 1. Kuvasta toivottiin käyvän ilmi laajuusmuutosten kokonaismäärä suhteessa riskipotteihin.

5 Tiedotettavat asiat

Tavoiteaikataulu: 10:35–10:55

Toteutunut: 10:28–11:07

5.1 Hankkeen laajuuskohteiden käsittelytilanne

Käytiin läpi hankkeen laajuuskohteisen käsittelytilanne.

Laajuuskohteiden käsittelytilanteeseen esitettiin lisättäväksi laajuusmuutokset, joista ei ole vielä päätöstä. Sovittiin, että projekti tarkastelee laajuusmuutosten seuranta- ja esitysmuotoa.

5.2 IHKU-hankkeen haastattelut Raide-Jokerilla

IHKU-hankkeen konsulttitoimistoissa työskentelevät asiantuntijat toivoisivat voivansa haastatella Raide-Jokerin ratasuunnittelussa mukana olevia asiantuntijoita.

Kysymykset on toimitettu etukäteen tiedoksi palveluntuottajien AJR-jäsenille.

Haastattelujen tavoitteena on saada riittävästi ja eksaktimpaa tietoa raitiotierakentamisen kustannuksista. Kustannustietoja voidaan hyödyntää tulevien hankkeiden kustannusarvioinneissa.

Haastattelujen kustannusvaikutukset: 1–2 tuntia haastattelua kohden.

Keskusteltiin kysymysten tarkkuustasosta ja siitä, miten voidaan varmistaa, että kilpailulainsäädännöllisesti sensitiivistä tietoa ei luovuteta.

Esitettiin, että palveluntuottajien asiantuntijat käyvät läpi, miltä osin tietojen luovutus on mahdollista. Sovittiin, että kysymysliite ja listaus haastateltavista henkilöistä toimitetaan palveluntuottajille ja asiaa käsitellään seuraavan AJR-kokouksen yhteydessä.

5.3 Korona-virus tilannekatsaus

Käytiin läpi koronaraportti.

5.4 Patterimäen tilannekatsaus

Käytiin läpi Patterimäen tilannekatsaus.

5.5 Projektin tilannekatsaus

Käytiin läpi projektin kuukausiraportti

6 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 10:55–11:10

Toteutunut: 11:07–11:12

Keskusteltiin projektin materiaalityöntekijäkäytännöistä.

TAS-sopimuksen tulkinnan mukaan projektille hankittava materiaali on tilaajan omaisuutta. Päätettiin, että projekti sopii yhdessä molempien tilaajaosapuolien kanssa käytännöt, miten vapautuvan materiaalin osalta toimitaan.

Keskusteltiin varikon layout-muutoksesta. Tilaajan johtoryhmä käsittelee varikon layout-muutosta viikolla 22. Tilaajan johtoryhmän jälkeen asia tuodaan AJR-päätöksentekoon.

7 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 11:10–11:15

Toteutunut: 11:12–11:23

Mikä meni hyvin?

- Sujuva, tehokas ja hyvin johdettu kokous: asiat saatiin päätettyä ja kokouskeskustelu oli rakentavaa.
- Projektin positiivinen vire välittyi tilannekuvaseinältä.
- Laajuusmuutosten käsittelyprosessi on kehittynyt, laajuusmuutoksiin ja kokousaineistoon perehdytty etukäteen.

Missä jäi parantamisen varaa?

- IHKU-haastatteluihin liittyen erilaisia näkökulmia.
- M-Files-ongelmat vaikeuttivat kokousaineistoon perehtymistä.