

ALLIANSSIN JOHTORYHMÄ

22.5.2019 klo 8:30 – 11:00

Big Room / Tilannekuvaseinä ja Artic XL

Ville Lehmoskoski, pj	HKL
Reetta Putkonen	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
Harri Tanska	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Pauliina Kuronen	Espoon kaupunkitekniikan keskus
Jarkko Salmenoja	YIT Suomi Oy
Antti Korhonen	YIT Suomi Oy
Jouni Kekäle	NRC Finland Oy
Jyrki Kataja	NRC Finland Oy, saapui 9:24
Kalle Toropainen	NRC Finland Oy
Laura Järvinen	Sitowise Oy
Peter Molin	Ramboll Finland Oy
Juha Saarikoski	Raide-Jokeri, poistui paikalta 8:35 – 9:10
Ari Bergström	Raide-Jokeri
Jyrki Oinaanoja	Raide-Jokeri
Mira Saarentaus	Raide-Jokeri, sihteeri

1 Edellisten kokousten muistiot

Tavoiteaikataulu: 9:15 – 9:25

Toteutunut: 8:30 – 8:34

Kokousmuistioon 24.4.2019 ja 2.5.2019 annetut kommentit:

- ei ole saatu kommentteja

Päätösehdotus: Hyväksytään edellisten 24.4.2019 ja 2.5.2019 kokousten muistio.

Päätös: hyväksyttiin edellisten kokousten muistiot.

2 Projektin tilannekatsaus

Tavoiteaikataulu: 9:25 – 9:45

Toteutunut: 8:35 – 9:24

Käytiin läpi Patterinmäen toimenpidekiellon tilannetta. Asukasyhdistyksen kanssa ollaan pitämässä tapaaminen aiheesta. Reetta Putkonen selvittää, ketä Helsingin kaupungilta osallistuu palaveriin.

2.1 Kuukausiraportti

Käydään läpi kuukausiraportti. Ajankohtaisia asioita ovat mm seuraavat:

- KAS-vaiheen budjetti näyttää alittuvan. Näkyy myös toisaalta suunnitelmavalmiudessa.
- Ensimmäiset laajuusmuutokset tulossa käsittelyyn.

2.2 Riskienhallinnan tilannekatsaus

Huhtikuun aikana pidettiin 12 erillistä riskienarviointitilaisuutta, joissa tunnistettiin uusia riskejä ja mahdollisuuksia ja/tai arviointiin riskien suuruuksia ja määritettiin riskienhallintatoimenpiteitä.

Infran osalta allianssin riskiryhmän arvioima maksimiriski on alentunut maaliskuusta. Samoin allianssin riskiryhmän arvioima tilaajan maksimiriski on alentunut.

Perustetaan jatkossa riskienhallintatyöryhmä, joka käy riskejä läpi kokonaisuudessa. Kerran kuukaudessa tapahtuvaan riskienhallinnan ohjausryhmään osallistuvat AJR:stä Laura Järvinen, Antti Korhonen sekä Jyrki Kataja. Lisäksi työryhmään osallistuu Juha Saarikoski.

3 Päätettävät asiat

Tavoiteaikataulu: 9:45 – 10:30

Toteutunut: 9:25 – 9:56

3.1 Lähipiiritransaktio – työvaatteiden tilaaminen Blåkläder Oy:ltä

APR on päättänyt, että projektille tilataan yhteiset projektilogolliset työvaatteet. Esitetään, että nämä yhteismerkilliset työmaavarusteet tilataan YIT:n sopimustoimittajalta Blåkläder Oy:ltä sen ollessa halvin vertailukustannuksissa verrattuna NRC:n ja HKL:n sopimustoimittajiin.

Päätösesitys: Esitetään lähipiiritransaktio hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

3.2 Lähipiiritransaktio – työmaatilojen tilaaminen YIT Suomi Oy:ltä

YIT Suomi Oy:llä on halvin vertailuhinta työmaatilojen hankintaan. Heillä on myös kapasiteettia toimittaa tarvittava määrä.

Päätösesitys: Esitetään lähipiiritransaktio hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

3.3 Vakuutusyhtiön päättäminen

Tarjoukset saatu maanantaina 20.5. Saadut tarjoukset ylittävät budjetin n 330 t€:a. Vakuutusten kustannusbudjetti perustui tavoitehintaan 360 M€:a. Nyt saadut vakuutustarjoukset sisältävät myös liittyvät hankkeet, sekä osan omistajatehtävistä.

AON:nin suosituksen mukaan Louhintavastuuvakuutus, ympäristövakuutus, rakennustyövakuutus sekä toiminnan vastuuvakuutus otetaan LähiTapiolasta. Konsulttivastuuvakuutus otetaan OP Vakuutuksesta. AON suosittelee, että vakuutukset otetaan pienemmillä omavastuilla, koska hintaero on kohtuullisen pieni.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi esityksen mukaisesti, kuitenkin siten, että AON tarkistaa vielä hinnan kireyden vakuutusyhtiöiltä. Lisäksi konsulttivastuuvakuutuksen voimassaoloaikaa jatketaan kesäkuulle 2024.

Päätös: Hyväksytään omavastuut seuraavasti: muuten esityksen mukaan, mutta CAR-vakuutuksen ov on 100 000 € esityksestä poiketen. Muilta osin AJR antaa APR:lle valtuudet sopia vakuutukset esityksen mukaisesti.

3.4 Yhteiskustannusten käsittely laajuusmuutoksessa

Hankkeen laajuuden kasvaminen aiheuttaa kasvua myös yhteiskustannuksissa (esim. työmaakoppien määrä ja puhtaanapidon tarve, mittaus, työnjohto, sähkön ja veden kulutus...)

Esitetään käytettäväksi lähtökohtaisesti kolmea erilaista kerrointa rakentamisen laajuuden kasvun yhteiskustannusten määrittämiseen. Kertoimet ovat:

minimimuutos = 1,12

normaali muutos= 1,46

suuri muutos= 1,62

Kertoimet koskevat raitiotieinfra ja liittyviä hankkeita. Kertoimet eivät sisällä palkkiota. Varikolle määritetään omat kertoimet.

Päätösesitys: Esitetään hyväksyttäväksi esityksen mukainen tapa käsitellä hankkeen yhteiskustannuksia laajuusmuutoksessa.

Päätös: Ensimmäisten laajuusmuutoslaskelmien yhteydessä tehdään laskelmat siitä, mikä todellinen vaikutus on ja verrataan sitä näihin esitettyihin kertoimiin. Syksyllä (lokakuussa) auditoidaan toteutuneita kustannuksia ja tehdään lopullinen päätös kertoimista. Tarkastellaan kertoimen käyttökelpoisuutta myös laajuuden pienentyessä sekä selvitetään, tarvitaanko näihin omat kertoimet.

4 TAS-sopimuksen allekirjoittaminen

Tavoiteaikataulu: 10:30 – 11:00

Toteutunut: 10:30 – 10:45

Hyväksytään TAS-sopimus ja allekirjoitetaan se.

5 Muut asiat

Tavoiteaikataulu: 11:00 – 11:10

Toteutunut: 9:57 – 10:08

Keskusteltiin Viikinkaaren tärinäeristysratkaisun ja magneettikompensaatoratkaisun suunnittelun aloittaminen hankkeella. Toistaiseksi ei ole tehty päätöstä aiheesta. Helsingin kaupunki ja Helsingin yliopisto käyvät neuvotteluita kesäkuun alussa seuraavan kerran. Hanke toimittaa Putkoselle esityksen tärinäsuojauksesta ja sen toimintaperiaatteesta ennen seuraavia neuvotteluita.

Hyväksytään Kalle Toropaisen varahenkilöksi Mikko Rislakia. Rislakki toimii NRC:llä teknisten järjestelmien suunnittelupäällikkönä.

6 Itsearviointi

Tavoiteaikataulu: 11:10 – 11:20

Toteutunut: 10:09 – 10:12

Mikä meni hyvin?

- AJR onnistui nopeasti kuluneen vuorokauden aikana ratkaisemaan TAS-sopimukseen liittyvät kommentit ajoissa
- kokouksen aiheet olivat laajasti eri aiheista ja saatiin paljon eteenpäin

Missä jäi parantamisen varaa?

- TAS-sopimuskommentit olisi pitänyt tulla aiemmin jo tietoon