

## **Raide-Jokeri-projektin tilaajan johtoryhmä**

### **Kokous 22**

Aika:	28.3.2018 klo 8.30-10.30
Paikka:	nh. Artic XL, (Raide-Jokerin Big Room, Valimotie 1, 2. krs.)
Kutsutut:	Ville Lehmuskoski HKL Artturi Lähdetie HKL Raimo K. Saarinen Helsingin kaupunkiympäristön toimiala Kari Pudas Helsingin kaupunginkanslia Olli Isotalo Espoon kaupunki Harri Tanska Espoon kaupunkitekniikan keskus Johanna Wallin HSL Juha Saarikoski Raide-Jokeri

## **1 KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

## **2 EDELLISEN KOKOUKSEN MUISTIO**

Hyväksyttiin 16.2.2018 pidetyn kokouksen muistio.

## **3 PÄÄTÖSASIAT**

### **3.1 TAS-vaiheen töiden tekeminen jo KAS-vaiheessa**

Raide-Jokerin linjalla on kaksi kohdetta, joissa pitäisi tehdä valmistelevia töitä jo vuonna 2018:

- Laajalahdessa Kehä I varressa olevan 110 kV ilmajohdon maakaapelointi, jotta Kehä I hanke pääsee aloittamaan vuonna 2019, ja jotta Raide-Jokerin on mahdollista saada rakentaminen käyntiin vuonna 2021
- Pirkkolassa Pirjontien kaasuputken siirtäminen, jotta päiväkotitoimitus voi aloittaa toimintansa aikataulun mukaisesti

Rakentamisen aloitusedellytykset

Sopimusteknisesti on tehtävä erillistilaus / KAS-vaiheen laajennus, koska TAS-vaiheeseen kuuluvat työt laskutetaan eri periaatteella (toteuttajan palkkio 9,5 %). Lisäksi kustannukset syövät TAS-budjettia, eivät KAS-budjettia. Mikäli työt liitetään mukaan kannustinjärjestelmän mukaiseen tavoitekustannuspottiin, on niille laskettava tavoitekustannus ennen työn aloittamista. Työn

aloittaminen vaatii myös työmaan perustamisen, johon liittyy erinäisiä teknisiä toimenpiteitä mm. viranomaisilmoitusten ja vakuutusturvan osalta.

Sopimuksen vaatimukset

KAS-vaiheen sopimuksessa asiaan on otettu kantaa seuraavasti:

- Kaupallinen malli 3.1.4: *Mikäli kehitysvaiheen aikana tehdään toteutusvaiheen valmistelevia töitä, maksetaan näille kustannuksille Toteuttajaosapuolen tarjoaman palkkioprocentin mukaista palkkiota. Kehitysvaiheessa maksettu Palkkio vähennetään kiinteästä euromääräisestä Palkkiosta, joka maksetaan toteutusvaiheen aikana.*
- Sopimus 7.5: *Palveluntuottajalle ja Aliallianssikumppanille maksetaan ennakkomaksua, mikäli Projektissa päätetään tehdä valmistelevia töitä. Maksetun ennakon osuutta vähennetään toteutusvaiheen lopussa kehitysvaiheessa sovittavilla hyvityserillä. Ennakkomaksuun liittyvät menettelyt on tarkemmin kuvattu Kaupallisen mallin liitteessä 1 (Kompensaatiomalli).*

Eteneminen

1. Tilaaajan johtoryhmässä on hyväksyttävä töiden aloittamisen periaate
2. AJR:ssä tehdään päätös laajennusmuutoksesta KAS-vaiheen sopimukseen, jonka pohjalta voidaan aloittaa tarvittavien TAS-vaiheen töiden suunnittelu ja myöhemmin toteutus.
3. Töitä varten lasketaan tavoitekustannus.
4. Tavoitekustannuksen pohjalta arvioidaan ensimmäisen kuukauden työsuorituksen kustannukset, jotka maksetaan palveluntuottajille ennakkomaksuna.
5. APR päättää työn toteutukseen liittyvät käytännön järjestelyt mm. vakuutusturvan ja verottajailmoitusten osalta.

Asiaa on käsitelty AJR:ssä 16.2.2018, jossa sovittiin, että töiden aloittamisen periaate tuodaan tilaaajan johtoryhmän hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Päätettiin, että KAS-vaiheessa voidaan tehdä myös TAS-vaiheen töitä esityksessä kuvatulla tavalla niin, että AJR hyväksyy laajennusmuutoksen KAS-vaiheen sopimukseen sekä sitä vastaavan tavoitekustannuksen.

Lisäksi on erikseen varmistettava, että kyseisten töiden käynnistämiseksi on riittävät perusteet myös tilanteessa, jossa Raide-Jokerin toteutus ei käynnistyisikään suunnitellulla tavalla, ja että tällaisessa tapauksessa töihin on myös varauduttu kaupungin budjetissa.

### 3.2 Perkkaan lisäpysäkki

Esitys liitteen 1 mukaisesti.

#### Päätös

- Pysäkki toteutetaan ensisijaisesti vaihtoehdon 2 (A) mukaisesti
- Mikäli vaihtoehto osoittautuu mahdottomaksi, edetään vaihtoehdon 1 (RJ) mukaisesti
  - o Vaihtoehto 3 (B) on saavutettavuudeltaan selkeästi heikompi varsinkin ilman uusia yhteyksiä radan pohjoispuolelle tai Vermonrinteen voimakasta kehittämistä
- Lisäpysäkki palvelee hankkeen päätavoitteita: joukkoliikennejärjestelmän tarjoamaa palvelua ja maankäytön tiivistymistä
  - o Vermonniityn alueelle tulossa 6000 asukasta
  - o Turuntien visioalueen palveltavassa osassa ehkä 2500 asukasta
- Lisäpysäkki on yhteiskuntataloudellisesti kannattava
  - o Sekä pysäkin rakentaminen että mahdollisen lisäkaluston hankinta ovat kannattavia investointeja
- Pysäkin toteuttaminen on hankelaajennus, joten rakentamiselle on osoitettava tarvittava lisärahoitus ja keskinopeustavoitetta korjattava vastaavasti
  - o Keskinopeustavoite on johdettu päätavoitteista ja niille alisteinen
  - o Muutokset mahdollisia osana kehitysvaiheen normaalia toimintaa: tarvittaessa AJR käsittelee
- Yhteistyössä HSL:n kanssa jatketaan simulointimallin (OpenTrack, Vissim) häiriötarkasteluja.

### 3.3 Pysäkkikatosten valinta

Esitys liitteen 2 mukaisesti.

#### Päätös

Suunnittelua jatketaan edistämällä vaihtoehtoja 1 ja 2.

- Vaihtoehdon 1 edellytyksiä selvitetään tarkemmin yhteistyössä katoksen suunnittelijan kanssa.
- Vaihtoehdon 2 edellytyksiä selvitetään edelleen pysäkkikatostoitettajan kanssa sekä erityisesti hankintasopimuksen näkökulmasta.
- Kummankin vaihtoehdon sopimuksellisia edellytyksiä selvitetään edelleen sekä Helsingin alueen pysäkkien että erityisesti Espoon alueen pysäkkien kannalta.

### 3.4 Varikon KAS-vaiheen kustannusjako kaupunkien kesken

Varikon kehitysvaiheen suunnittelusta on päätetty tilaajan johtoryhmässä 21.6.2017 seuraavasti:

*Johtoryhmä oikeuttaa Raide-Jokeri-projektin valmistelevaan päätökset HKL:lle ja Espoon kaupungille Raide-Jokerin varikoiden kehitysvaiheen suunnittelun käynnistämisestä. Suunnittelu tehdään yhteistyössä allianssin suunnitteluryhmän kanssa sekä myöhemmin valittavan*

*urakoitsijan kanssa. Kehitysvaiheessa tarkennetaan aiemmin tehtyä selvitystä seuraavin periaattein:*

- *selvitetään yhden tai kahden varikon vaihtoehdot*
- *selvitetään mitä synergiahyötyjä voitaisiin saavuttaa muiden varikoiden sekä infran kunnossapidon kanssa*
- *huomioidaan aamun ja illan siirtoajat yhden varikon mallissa*
- *otetaan huomioon ja arvotetaan liikenteen luotettavuuteen liittyvät tekijät*
- *selvitetään vielä yhdysraiteen sijaintia ja sen rakentamisen kustannukset*
- *huomioidaan Espoon alustavan varikkostrategian tulokset*
- *tarkennetaan varikoiden kustannusarviot.*

*Suunnittelukustannuksia seurataan erikseen varikoiden ja yhdysraiteen osalta ja ne jaetaan hallinnollisen prosenttijaon (65/35 %) mukaan HKL:n ja Espoon kesken. Toteutuksen kustannusjaosta sovitaan hankepäätösten yhteydessä erikseen.*

Päätöksessä ei otettu huomioon KAS-vaiheen suunnittelun keskeisiä vaiheita, joista ensimmäisessä ratkaistiin varikkokonsepti ja jälkimmäisessä suunnitellaan valitun konseptin mukainen ratkaisu.

Varikkokonseptiksi valittiin (tilaajan johtoryhmä 25.1.2018) Roihupellon varikon toteuttaminen. Nyt on käynnissä valitun varikon KAS-vaiheen suunnittelu ja se päättyy syyskuun lopussa 2018, jonka jälkeen KAS-vaiheessa laadittu hankesuunnitelma etenee Helsingin valtuustoon päätöksentekoon.

Johtoryhmän aikaisemmissa päätöksissä ei ole huomioitu varikkosuunnittelun vaiheiden erilaista luonnetta kaupunkien välisen kustannusjaon kannalta. 65/35 –kustannusjako oli perusteltu konseptisuunnitteluun, mutta nyt käynnissä olevaan suunnitteluvaiheeseen perustellumpaa olisi toteuttamisen kustannusjako, eli rajalta poikki –periaate. Roihupellon varikko jää kokonaisuudessaan HKL:n omistukseen.

Varikon KAS-vaiheen hankintapäätös HKL:n johtokunnassa on tehty aikaisemman päätöksen mukaisesti, eli HKL on varautunut vain 65 % -osuuteen KAS-vaiheen suunnittelusta.

#### **Päätös**

Asia jäi pöydälle.

## **4 ESITTELYASIAT JA KESKUSTELUASIAT**

### **4.1 P2-Kustannusarvio**

Saarikoski esitteli P2-kustannuslaskentatilanteen.

#### **Päätös**

Merkitään saatu informaatio tiedoksi.

## 5 MUUT ASIAT

- Sovittiin, että jatkossa tuodaan johtoryhmän asialistalle tiedoksi AJR:ssä tehdyt päätökset.
- Keskusteltiin Portti 2:n läpäisyyn liittyvästä viestinnästä.

## 6 SEURAAVAT KOKOUKSET

Jory 23, ke 25.4.2018, klo 8.390-10.30, Big Room  
Jory 24, pe 18.5.2018, klo 9-11, Big Room  
Jory 25, pe 15.6.2018, klo 9-11, Big Room  
Jory 26, pe 31.8.2018, klo 9-11, Big Room  
Jory 27, ke 26.9.2018, klo 9-11, Big Room  
Jory 28, pe 19.10.2018, klo 9-11, Big Room  
Jory 29, ke 21.11.2018, klo 12.30-14.30, Big Room  
Jory 30, pe 14.12.2018, klo 8-10, Big Room  
Jory 31, ke 2.1.2019, klo 8-10, Big Room  
Jory 32, ke 6.2.2019, klo 8-10, Big Room

## LIITTEET

- Liite 1: Perkkaan lisäpysäkki  
Liite 2: Pysäkkikatospäätösesitys