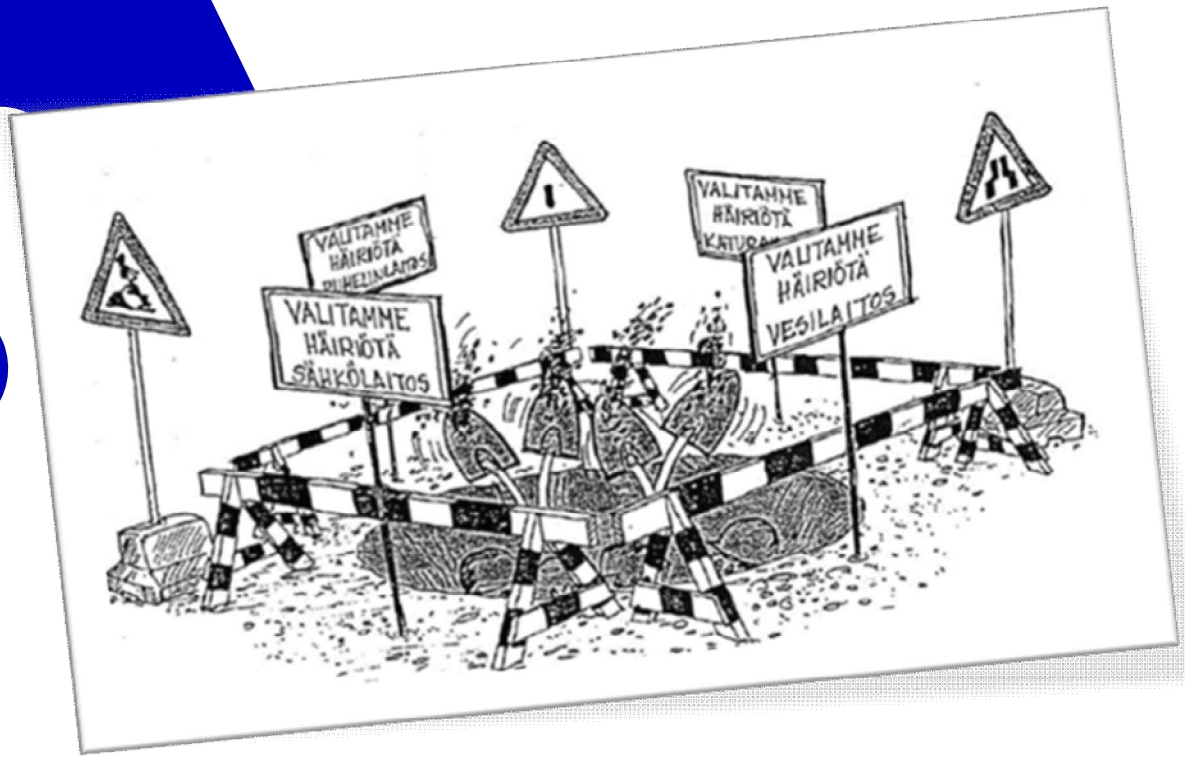
Yhteinen Kunnallistekninen Työmaa



Eva-Lisa Karlsson
YKT-koordinaattori
Projektinjohtaja
MAKA/LIKE/Toiminnanohjaus

Helsinki

Helsinki, maailman toimivin kaupunki

Toimiva kaupunki tarkoittaa sitä, että … tietyöt hoidetaan tavalla, joka häiritsee kaupunkilaisten arkea mahdollisimman vähän”

(Helsingin kaupunkistrategia 2017-2021)

Yhteisrakentamisesta sopimusohjauksellisen yhteistoimintaan

Lähtökohtana kaivuhaittojen vähentäminen ja läpimenoaikojen lyhentäminen

- Ensimmäinen YKT-sopimus solmittiin 2008
  - Sopijaosapuolet: Rakennusvirasto, HKL-liikelaitos, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin Energia, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin vesi
  - Erillissopimuksilla 2013: Dna Oy, Elisa Oyj, TDC Oy Finland sekä TeliaSonera Oyj
- Sopimuspäivitys 2017
  - Sopijaosapuolet: Helsingin kaupunki, Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Elisa Oyj, DNA Oyj, TeliaSonera Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksella asetetaan yhteisiä tavoitteita

2008:

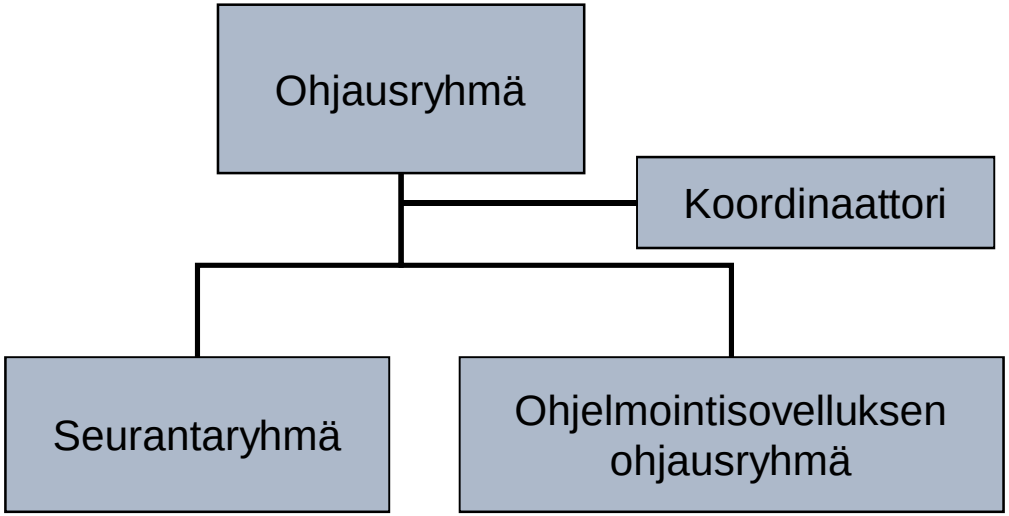
- Parantaa yhteistoimintaa hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa
- Parantaa kokonaislaatua, vähentää kaivuhaittoja, lyhentää toteutusaikoja ja kehittää kokonaiskustannuksiltaan taloudellisempia ratkaisuja

2017:

- Sujuvoittaa kaupungissa tapahtuvaa yleisten alueiden rakentamista
- Sovittaa sopijaosapuolten erillishankkeet yhteisesti toteutettaviksi, kaupungin asuntotuotantotavoitetta ja maankäytön kehittämistä tukeviksi sekä infrapalvelujen laatua ja tarjontaa parantaviksi hankkeiksi

Infratoimijat vaikuttavat yhdessä toiminnan kehittämiseen sekä toimintaedellytysten parantamiseen

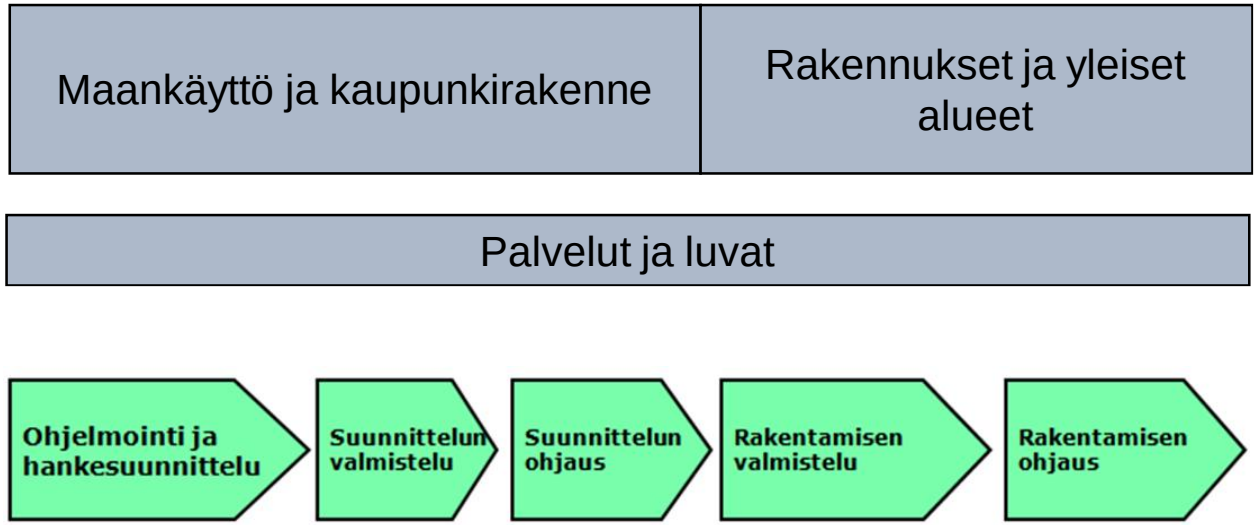
Yhteinen prosessi ja sen johtaminen



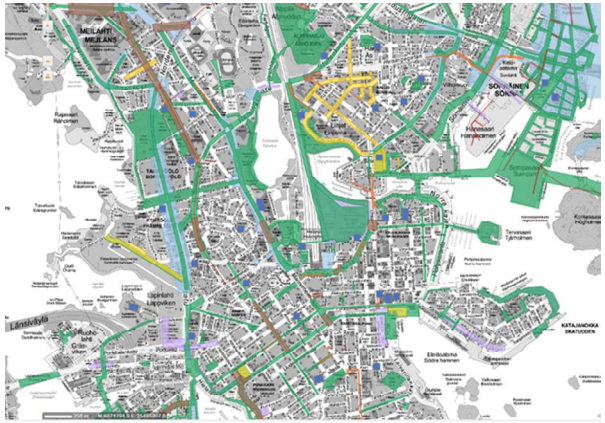
- Johtamisen ja kehittämisen näkökulmasta ylätasolla

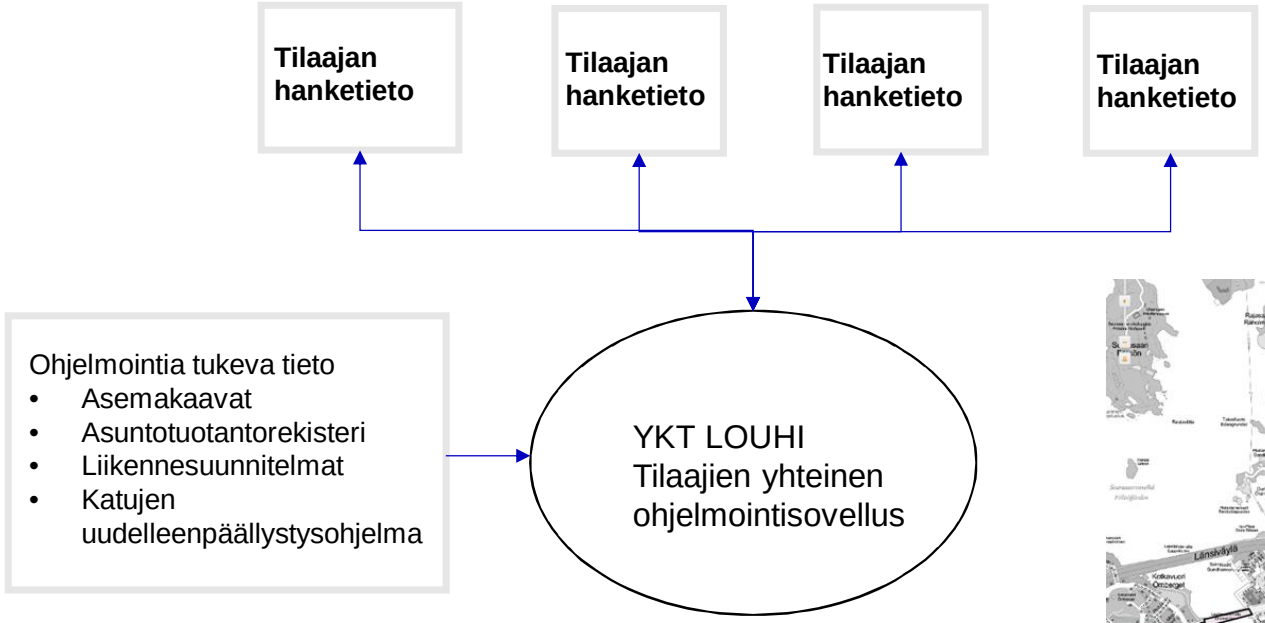
- Käytännön toiminnan näkökulmasta hanketasolla

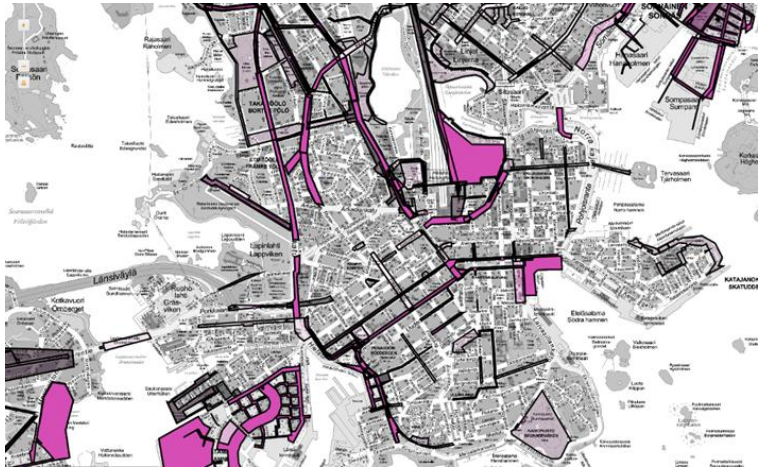
YKT prosessi kaupunkiympäristön toimialalla



YKT hankkeiden yhteensovitus MAKA(RYA)



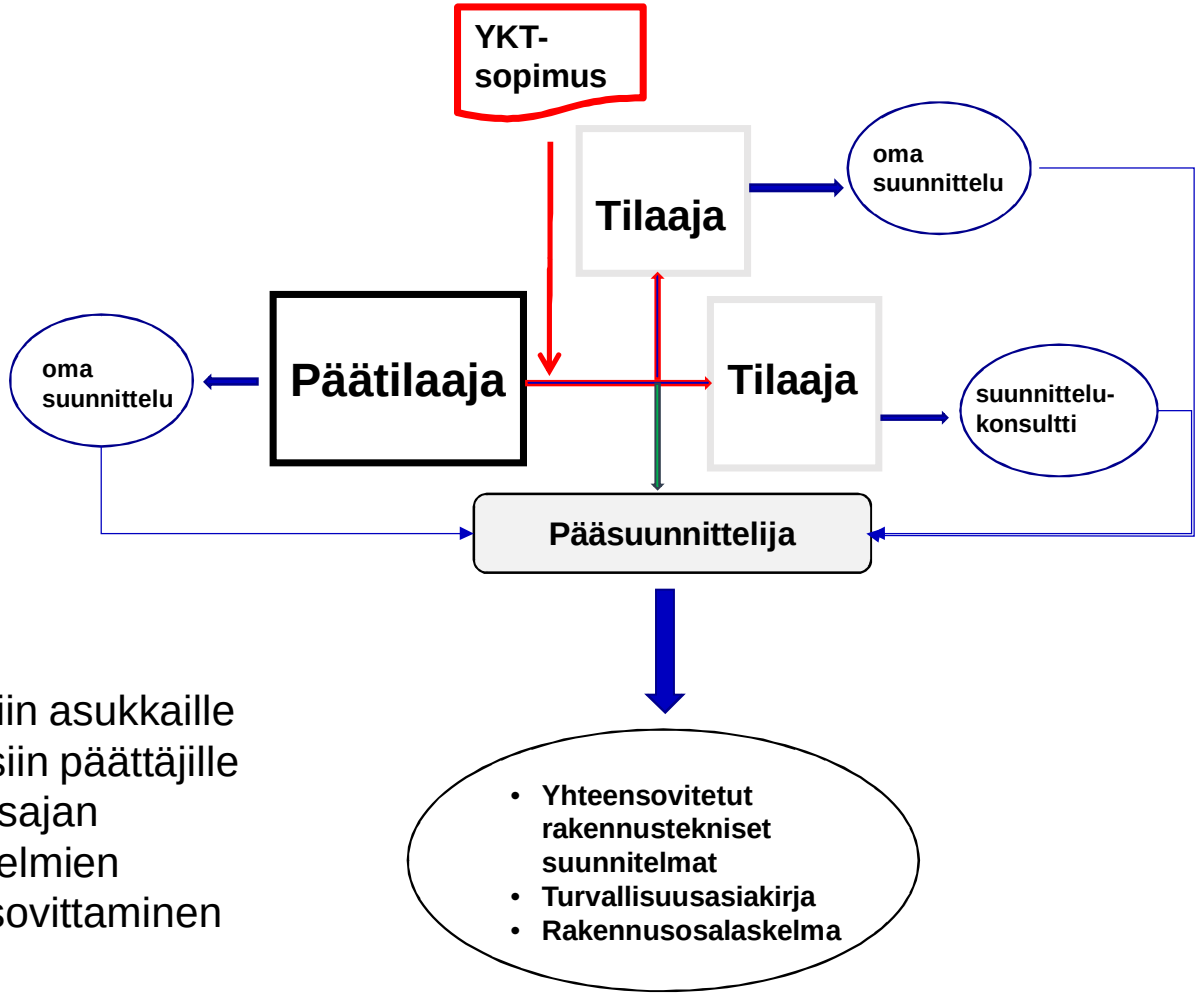


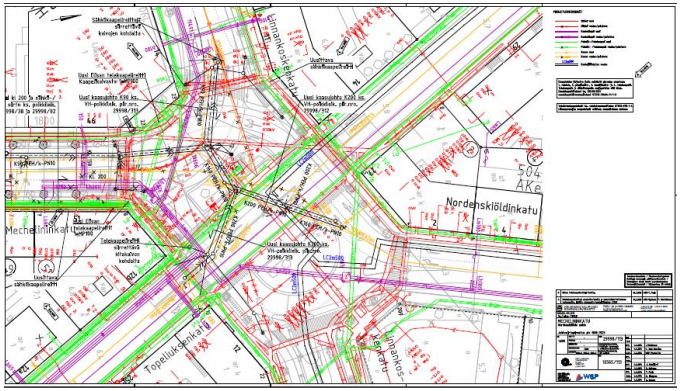


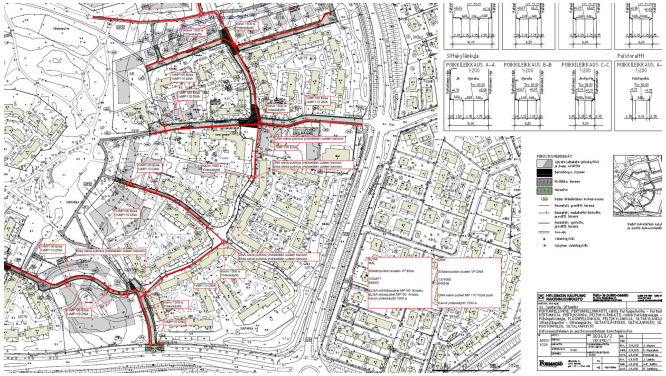
Asuntotuotannon sujuvoittaminen

- Ohjelmoinnin yhteensovitus

YKT suunnitelmien yhteensovitus
MAKA -> RYA

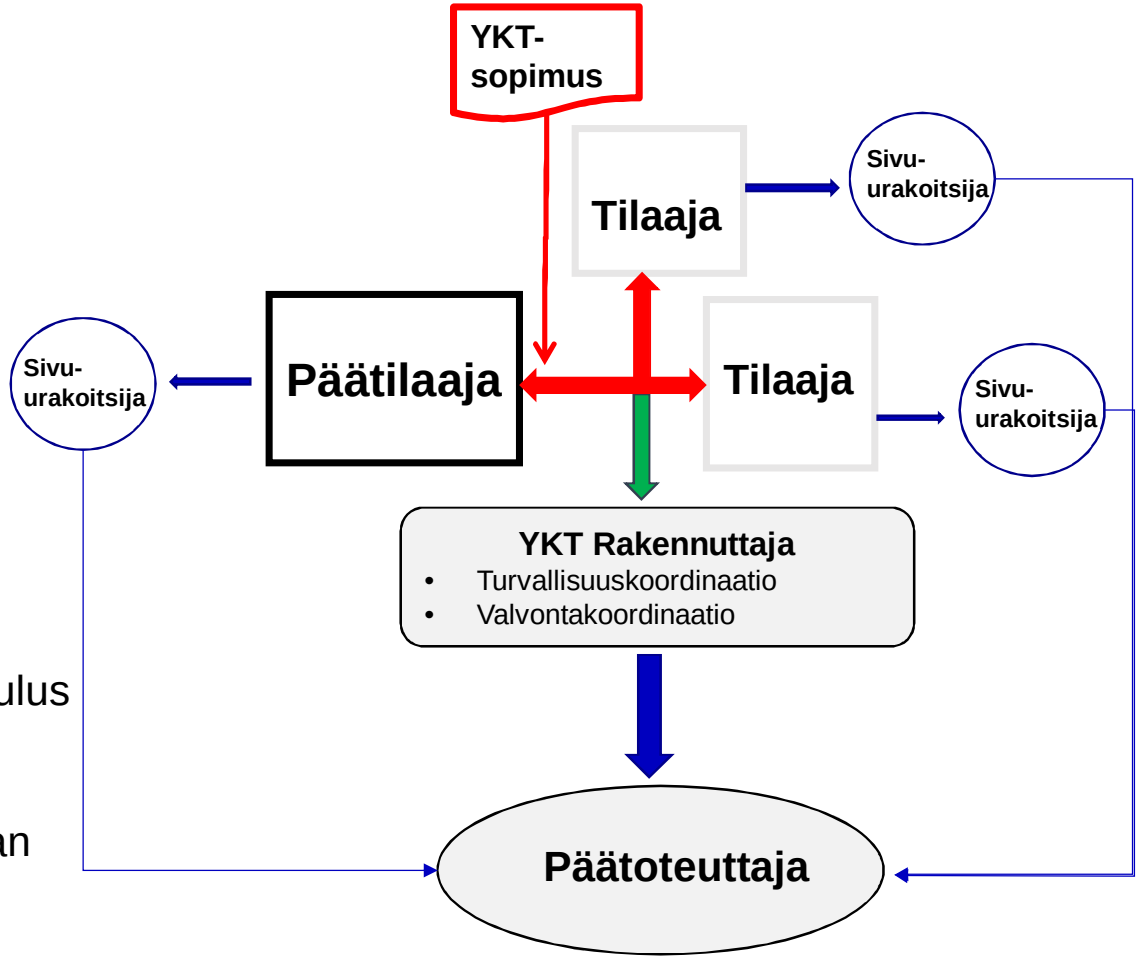






- YKT esiin asukkaille
- YKT esiin päättäjille
- Toteutusajan suunnitelmien yhteensovittaminen

YKT toteutuksen yhteensovitus RYA (MAKA; PALU)



- YKT esiin päättäjille
- YKT esiin työmaataulussa
- ATO toteutuman seuranta

Yhteiset hankinnat ja kustannusten jakaminen

OHJEISTUS YHTEENLIITTYMÄN YHTEISHANKINNOISTA

- Mitä säädöksiä noudatetaan yhteenliittymän yhteishankinnassa, jossa on mukana sekä viranomaissektorin että erityisalojen hankintayksiköitä ja yksityisiä osakeyhtiöitä?
- Hankinnan ennakoidun arvon laskeminen yhteenliittymän yhteishankinnassa
- Yhteishankinnasta ilmoittaminen – ketkä voivat hyödyntää kilpailutettua sopimusta?
- Päätöksenteko yhteishankinnassa
- Hankintapäätöksestä valittaminen yhteishankinnassa ja valituksen vaikutukset
- Sopimusten tekeminen ja seuranta
- Erityislainsäädännön huomioiminen ja vaikutukset kustannusten jakamiseen

YHTEISET HANKINNAT JA KUSTANNUSJAKO

- Ohjelmointisovelluksen ylläpito ja kehittäminen
  - Ø Kukin osaltaan käyttöasteen mukaan
- Pääsuunnittelijan tehtäväkokonaisuus
  - Ø 90%/10%, min 100€
- YKT Rakennuttajan tehtäväkokonaisuus
  - Ø UKA/5%, min 100€
- Päätoteuttajan urakka
  - Ø Kustannusjako vastaa tilaajille tosiasiallisesti aiheutuvia kustannuksia
  - Ø Lisä- ja muutostyöt kukin osaltaan
  - Ø HUOM muutokset Staran asemassa

Ajankohtaista

- Laki verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja –käytöstä 276/2016
  - Energia-, liikenne-, vesihuolto sekä tietoliikenneverkot
  - Yhteiskäyttö, yhteisrakentaminen ja verkkotietopiste
  - 30.11.2017 mennessä
- ATO tiedon julkaiseminen Louhessa
- PW tiedonsiirron automatisointi
- LIKE prosessitarkastelu

Heikko työn tuottavuus kiusaa yhä rakentamista

Rakennusala etsii keinoja parantaa työn tuottavuutta niinkin yksinkertaisella keinolla kuin vuoropuhelulla”

(Helsingin Sanomat 2.9.2017)

Espoo ja YKT

- Espoossa ei ole vastaavaa YKT-dokumenttia ja asiat sovitaan hankekohtaisesti.

- Espoolla on sopimukset HSY:n ja Fortumin & Carunan kanssa.
  - Sopimuksissa sovitaan kustannusjako (pääosin ikähyvitykset ja aiheuttamisperiaate)

- Muista kaapelisiirroista tehdään erilliset päätökset ja maksetaan siirrot (saatetaan käyttää myös ikähyvitystä)