



Raide-Jokeri

Raiteilla Itäkeskuksesta Keilaniemeen

Raide-Jokeri infrastruktuurihankkeen johtoryhmä

Kokous 18

Aika: 17.11.2017 klo 9.00 - 11.00

Paikka: Raide-Jokerin Big Room, nh. Artic XL (Valimotie 1B, 2. krs)

Läsnä:	Ville Lehmuskoski (pj.)	HKL
	Artturi Lähdetie	HKL
	Raimo K. Saarinen	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
	Kari Pudas	Helsingin kaupunginkanslia
	Harri Tanska	Espoon kaupunkitekniikan keskus
	Juha Saarikoski (siht.)	Raide-Jokeri

Asiantuntijat:

Karoliina Berlin	Raide-Jokerin projektitiedottaja
Anders Nordström	Vison Oy

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Edellisten kokouksien muistiot

Hyväksyttiin 20. ja 24.10. pidettyjen kokousten muistiot.

3. KAS-sopimuksen hyväksyminen

Sopimus liitteineen on toimitettu johtoryhmän jäsenille perjantaina 3.11.

Päätös

Johtoryhmä esittää HKL:lle ja Espoon kaupungille hyväksyttäväksi Raide-Jokerin KAS-sopimuksen liitteineen. Allekirjoitushetkellä valmiit liitteet ovat:

- Liite 1, kaupallinen malli
- Liite 2, korvattavat kustannukset





- Liite 3, kompensatiomalli
- Liite 4, Laskutusohje
- Liite 5, projektiorganisaatio (ainoastaan AJR:n kokoonpano).

Puuttuvat liitteet (johtamisjärjestelmä, kehitysvaiheen projektisuunnitelma sekä vakuutusstrategia) hyväksytään sopimuksen liitteiksi AJR:n toimesta.

4. Talous- ja kustannusasiiantuntijoiden hankinta

Talousasiiantuntija

Allianssihankeissa laskutuksen oikeellisuutta varmistamassa on yleisesti käytetty ulkopuolista taloustarkastajaa. Taloustarkastaja varmistaa palveluntuottajien talousjärjestelmät, niin että he pystyvät laskuttamaan korvattavat kustannukset oikeilla perusteilla. Tämä toiminta sisältyy Vison Oy:n toimeksiantoon KAS-sopimuksen laadintaan saakka. Vison Oy:n alikonsulttina taloustarkastajana on toiminut Viivanalle Oy.

Taloustarkastajan tehtävinä ovat mm.

- laskutuksen oikeellisuuden varmistaminen
- laskutusprosessin toimivuuden varmistaminen
- laskutuksen pistokoeluonteiset tarkistukset
- tarkastaa taloudellinen loppuselvitys ja jälkivastuuajkaan siirtyminen
- toimia tarvittaessa tilaajan asiantuntijana epäselvyyksien selvittämisessä
- tarvittaessa taloustarkastaja voi toimia myös kustannusasiiantuntijaryhmän tukena.

Taloustarkastaja olisi hyvä pitää Raide-Jokerin kokoluokan hankkeessa mukana koko hankkeen ajan. Arvio toimeksiannon laajuudesta on noin 20–35 päivää vuodessa. Kustannuksina tämä tarkoittaa noin 20 000–40 000 €/vuosi, eli koko projektin ajalta noin 100 000–150 000 €. Projektin läpinäkyvyyden varmistamiseksi hankinta on syytä kilpailuttaa.

Kustannusasiiantuntija

Myös ulkopuolista kustannusasiiantuntijaa käytetään yleisesti suurissa allianssihankeissa. Kustannusasiiantuntijan tehtävänä on auttaa tilaaja varmistamaan kehitysvaiheessa laadittavan tavoitekustannuksen tiukkuus. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vahvaa infrarakentamisen kustannustietoutta.

Kustannusasiiantuntijaa tarvittaisiin siis vain kehitysvaiheen ajaksi tukemaan ja auditoimaan projektin tavoitekustannuksen laatimista, sekä varmistamaan tavoitekustannuksen tiukkuus.



Raide-Jokeri

Raiteilla Itäkeskuksesta Keilaniemeen

Alustava arvio toimeksiannon laajuudesta on noin 1–2 kuukauden työpanos. Kustannuksina tämä tarkoittaa siis noin 20 000–40 000 €.

Tämän tehtävän osalta voi tulla kyseeseen kaupunkien oman asiantuntemuksen hyödyntäminen täydennettynä ulkopuolisella asiantuntemuksella. Helsingillä, Espoolla ja HKL:llä on kadunrakennuttamisen ja raitiotieratojen rakennuttamisen suurimpina toimijoina hyvä kustannustietämys, joten tätä osaamista voidaan hyödyntää kustannusasiantuntijan roolissa. Tämä edellyttää kuitenkin sopivien henkilöresurssien kiinnittämistä kehitysvaiheen ajaksi.

Päätös

- Projekti kilpailuttaa talousasiantuntijan tehtävän projektin loppuun saakka tilaajan hankintana. Kilpailutuksessa huomioidaan vastaava projektin keskeytymahdollisuus kuten allianssisopimuksissa.
- Projekti kokoaa kustannusasiantuntijaryhmän kaupunkien edustat siten, että ryhmään tulee edustajat Espoon kaupunkitekniikan keskuksesta, Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta sekä HKL:ltä
- Yllä mainittu ryhmä määrittelee ulkopuolisen asiantuntijan tarpeen joka hankitaan projektin toimesta tilaajan hankintana.

5. Espoon erillisurakoiden hyväksyminen Raide-Jokeri-projektille

Kaupunkien välisessä yhteistyösopimuksessa on sovittu, että ”Raide-Jokeri-projektin Johtoryhmä päättää Yhteistyösopimuksen periaatteet huomioon ottaen Raide-Jokerin infrastruktuuria koskevien tehtävien suorittamisesta ja tarpeellisilta osilta myös Raide-Jokeriin liittyvien muiden katutöiden koordinoinnista, riippumatta siitä, onko niiden suunnittelu- ja toteutusvastuu osapuolten muulla organisaatiolla.”

Espoon kaupunkitekniikan keskus on toteuttanut tai on toteuttamassa kolmea erillistä Raide-Jokeriin liittyvää kadunrakennuskohdetta Keilaniemessä, Otaniemessä ja Perkkäällä, joissa osa toteutuksista kuuluu Raide-Jokerin hankerajaukseen. (Liite 1)

Päätös

Johtoryhmä päättää seuraavien hankkeiden sisällyttämisestä Raide-Jokerin-projektin hankerajaukseen ja projektikustannuksiin erillisen esityksen mukaisesti.

- Keilaniemi, Karhusaarentie
- Otaniemi, kampusalue
- Perkkää, Perkkäantie



6. Henkilöstöasia

Erillisen esityksen mukaan.

Päätös

Esitys jätettiin pöydälle.

7. Muita asioita

- Projekti tekee selvityksen johtoryhmälle levään vaunuun varautumisen vaikutuksista seuraavaan kokoukseen 15.12.
- Projekti laatii selvityksen KAS-vaiheen alussa tunnistetuista liittyvistä hankkeista johtoryhmälle. Yhtenä konkreettisenä kohteena selvitetään Huopalahden aseman vaihtoyhteyksien parantamismahdollisuuksia yhteistyössä Helsingin ja HSL:n kanssa.
- Espoon hankepäätöksestä tehty valitus on kumottu. Edelleen vireillä on Laajalahti pohjoisesta tehty kaavavalitus.
- Helsingissä Pirjontien kohdan kaavasta on kaksi valitusta sekä Patterimäen tunnelin kaavasta yksi valitus.
- Projekti laatii kaavayhteenvedon, josta selviää kaavoituksen kokonaistilanne.
- Urakoitsijahankinnasta ei ole valitettu.
- Varikkosuunnittelu etenee niin, että joulukuussa sovitaan varikkokonseptin valinnan vertailuperusteet. Tämän jälkeen johtoryhmälle tuodaan esitys valittavasta varikkokonseptista sisältäen myös yhdysraideratkaisun.
- Projekti laatii seuraavaan kokoukseen mennessä johtoryhmän päätöksentekoaikataulun KAS-vaiheen ajaksi.
- Seuraavassa kokouksessa käsitellään projekti riskienhallinnan tilannetta.
- Projektiedottaja esitteli jorylle projektin uutta graafista ohjeistoa.

8. Seuraavat kokoukset



Raide-Jokeri

Raiteilla Itäkeskuksesta Keilaniemeen

Jory 19 15.12.2017 klo 9 - 11, Raide-Jokerin Big Room, Valimotie 1 (Pitäjänmäki)

Liitteet

Liite 1: Espoon erillishankkeet