



Raide-Jokeri

Raiteilla Itäkeskuksesta Keilaniemeen



Raide-Jokeri
Päätös toteuttajien valinnasta
Johtoryhmä 24.10.2017



Tarjoajien valintaprosessi

- Hankinta toteutettiin eritysalojen hankintalain mukaisesti neuvottelumenettelynä.
- Hankinnasta julkaistiin 20.4.2017 hankintailmoitus (nro 2017-006558) ja korjausilmoitus 24.5.2017 Hilma-ilmoituskanavalla.
- Korjausilmoituksessa:
 - jatkettiin osallistumisilmoitusten jättämisen määräaikaa kahdella (2) päivällä 7.6.2017 klo 12.00 saakka
 - täsmennettiin soveltuvuusvaatimusten ja valintaperusteiden referenssivaatimuksia
 - tehtiin yksittäisiä pieniä täsmennyksiä hankintailmoituksen liitteisiin.



Tarjoajien valintaprosessi

- Osallistumisilmoituksensa tarjouskilpailuun jätti määräaikaan 10.4.2017 mennessä neljä (4) eri ehdokasryhmittymää:
 - **Jokeri:** VR Track Oy, YIT Rakennus Oy
 - **Kehäratikka:** Destia Oy, Destia Rail Oy
 - **Lemminkäinen Infra Oy, Eltel Networks Oy**
 - **Skanska I&T:** Skanska Infra Oy, Skanska Talonrakennus Oy.
- Kaikki osallistumisilmoituksen jättäneet ehdokkaat täyttivät hankintailmoituksessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset.
- Kaikki ehdokkaat valittiin tarjouskilpailuun toimitusjohtajan päätöksellä 14.6.2017 § 35.



Tarjousneuvottelut

- Tarjouskilpailuun valituille ryhmittymille toimitettiin valintapäätös, **neuvottelukutsut** ja **ensimmäinen lisäkirje** 19.6.2017.
- Tarjoajille järjestettiin hankintaprosessin ja tarjouspyyntöaineiston esittelytilaisuudet 22.8 ja 23.8.2017.
- Ennen esittelytilaisuuksia ryhmittymä Skanska I&T ilmoitti 13.7.2017 kirjallisesti Tilaajalle vetäytyvänsä tarjouskilpailusta.
- Tilaaja järjesti kunkin tarjoajan kanssa **kahdet eri tarjousneuvottelut** 4-6.9 ja 19-21.9., jotka toteutettiin kehitystyöpajoina ja niiden yhteydessä järjestettävänä neuvotteluina.



Tarjousneuvottelut

- Kehitystyöpajoissa:
 - käynnistettiin tilaajan ja tarjoajien välinen integrointi
 - kehitettiin hanketta ja sen toteutustapaa
 - laadittiin laatutarjouksen osa 2.4 Case-tehtävä
 - lisäksi tilaaja arvioi kehitystyöpajoissatarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakykyä.
- Neuvotteluissa käytiin läpi allianssisopimus ja sen kaupallinen malli ja täsmennettiin niiden sisältöä sekä varmistettiin, että kaikki osapuolet ymmärtävät sopimukset samalla tavalla.
- Kehitystyöpajojen välissä tarjoajien avainhenkilöt osallistuivat tenttitilaisuuteen 13.9.2017, jonka päätteeksi tarjoajat jättivät laatutarjouksensa osan 2.3 Tenti.



Tarjouskilpailun aikataulu

- 19.6. Neuvottelukutsut ja ensimmäinen lisäkirje tarjoajille
- 16.8. Tarjoajien kysymykset tarjouspyyntöaineistosta
- 22. ja 23.8. Tarjouspyyntöaineiston esittely tarjoajille**
- 29.8. Tarjoajien kysymykset allianssisopimuksista ja kaupallisesta mallista
Tarjoajien tarjousneuvottelujen osallistujien nimeäminen
- 4-6.9. 1. kehitystyöpajat**
- Neuvottelut allianssisopimuksista ja kaupallisista ehdoista
 - Laatutarjouksen osan 2.4 (case-tehtävä) jättö
- 12.9. Toinen lisäkirje ja tarkennettu tarjouspyyntö
- 13.9. Tentti
- 19. - 21.9 2. kehitystyöpajat**
- 27.9. Laatutarjouksen (2.1 ja 2.2) ja hintatarjouksen jättö
20. ja 24.10. Johtoryhmäkäsittely
- 26.10. Hankintapäätös**
7. - 8.11. Palautetilaisuudet



Tarjousten arviointi

- Tarjoukset arvioi tilaajan hankintaryhmä 15.9., 19.9., 20.9., 26.9., 28.9., 29.9. ja 11.10., jonka jälkeen laatupisteet laskettiin yhteen ja vahvistettiin 12.10.
- Hankintaryhmän jäseninä toimivat:
 - Juha Saarikoski, Raide-Jokeri-projekti
 - Nina Sundell, HKL:n hankinta
 - Ville Reihe, Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
 - Mauri Möttönen, Espoon kaupunkitekniikan keskus
 - Matti Tauriainen, Raide-Jokeri-projekti.
- Tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn arvioinnista pyydettiin erikseen asiantuntijalausunto, jonka laativat Helsingin Kaupunginkanslian asiantuntijat:
 - Ritva Pöntinen
 - Panu Savolainen.



Tarjousten vertailuperusteet

Tarjoajia / tarjouksia vertailtiin tarjouspyynnössä 20.4.2017 esitetyin vertailuperustein:

Vertailuperusteet	Arviointiperuste		Paino-%
	neuvottelut	tarjoukset	
1 Allianssikyvykyys			20 %
1.1 Kyky toimia allianssissa	x	-	20 %
2 Kyky tuottaa arvoa rahalle			55 %
2.1 Integrointi	-	x	15 %
2.2 Kustannustehokkuus	-	x	20 %
2.3 Tentti	-	x	10 %
2.4 Case-tehtävä	x	-	10 %
3 Palkkio			
3.1 Palkkio	-	x	25 %



Raide-Jokeri

Raiteilla Itäkeskuksesta Keilaniemeen

Tarjouspisteet yhteensä

	Lemminkäinen Infra Oy ja Eltel Networks Oy	Jokeri	Kehäratikka	Paino-%	Lemminkäinen Infra Oy ja Eltel Networks Oy	Jokeri	Kehäratikka
1. Allianssikyvykyys							
1.1 Avainhenkilöiden kyky toimia allianssissa	70,85	77,18	72,03	20 %	14,17	15,44	14,41
2. Kyky tuottaa arvoa rahalle							
2.1 Integrointi	49,75	68,25	56,00	15 %	7,46	10,24	8,40
2.2 Kustannustehokkuus	53,75	63,75	54,50	20 %	10,75	12,75	10,90
2.3 Tenti	54,00	59,50	56,75	10 %	5,40	5,95	5,68
2.4 Case-tehtävä	51,25	51,00	37,75	10 %	5,13	5,10	3,78
LAATUOSIO YHTEENSÄ					42,91	49,48	43,17
LAATUPISTEET SKAALATTUNA					65,04	75,00	65,44
3. Palkkio							
3.1 Palkkio-%	8,00	9,50	8,00	25 %	25,00	21,05	25,00
YHTEENSÄ				100 %	90,04	96,05	90,44



Päätösesitys

- Raide-Jokerin johtoryhmä esittää, että HKL:n johtokunta ja Espoon kaupunki valitsevat projektin toteutuksesta vastaavaksi sopimusosapuoleksi VR Track Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n muodostaman ryhmittymän.
- Helsingin kaupungin liikennelaitos ja Espoon kaupunki tekevät toteuttajan valinnasta kumpikin oman päätöksensä. Täytäntöönpanon ehtona on, että molemmat osapuolet tekevät keskenään vastaavan sisältöiset päätökset ja ne tulevat lainvoimaisiksi.
- Tilaaja tekee valittavan toteuttajan ja aiemmin valitun suunnittelijan (VR Track Oy:n, Sito Oy:n ja Ramboll Finland Oy:n muodostama ryhmittymä) kanssa yhteisen kehitysvaiheen allianssisopimuksen (KAS) hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. KAS-sopimus tuodaan johtoryhmän hyväksyttäväksi ennen sen allekirjoittamista.
- Projekti tiedottaa johtoryhmän päätöksestä heti se tekemisen jälkeen.